



4306480

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Țucmeanu L.N. Elena-Roxana, având funcția de Manager la Sanatoriul Balnear Si De Recuperare Techirghiol, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	319 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	IORDACHE LUCIAN NICOLAE ȚUCMEANU ELENA-ROXANA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Pacureti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	2300 m2	1/2	Contract de donație	ȚUCMEANU ALIN-IULIAN ȚUCMEANU ELENA-ROXANA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Pacureti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	2428 m2	1/2 %	Contract de donație	ȚUCMEANU ALIN-IULIAN ȚUCMEANU ELENA-ROXANA
Tara: ROMANIA Judet:	Intravilan	2020	1165 m2	1/1	Altele	ȚUCMEANU ELENA-ROXANA

Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: ██████████						
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2007	81 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	IORDACHE LUCIAN NICOLAE ȚUCMEANU ELENA ROXANA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Pacureti - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2021	88 m2	1/2	Contract de donație	ȚUCMEANU ALIN-IULIAN ȚUCMEANU ELENA- ROXANA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Pacureti - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2021	138 m2	1/2	Contract de donație	TUCMEANU ALIN-IULIAN TUCMEANU ELENA- ROXANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Eforie Sud - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2021	150 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ȚUCMEANU ALIN-IULIAN ȚUCMEANU ELENA- ROXANA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de

transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	LAND ROVER	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	MERCEDES	1	2019	Leasing

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
BIJUTERII SI CEASURI	2000 - 2021	50000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	12.10.2023	CRISTIAN ROBERT IONUT	CONTRACT DE INSTRAINARE	104728 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	2019	2024	17632 RON
ING BANK	2023	2028	141956 RON
BRD BANK	2021	2033	319782 RON
BRD BANK	2020	2026	55732 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
ȚUCMEANU ELENA-ROXANA	Sanatoriul Balnear Si De Recuperare Techirghiol, TECHIRGHIO L	SALARIU	135002 RON
ȚUCMEANU ELENA-ROXANA	Universitatea Ovidius, CONSTANTA	CADRU DIDACTIC SALARIU	5501 RON
1.2. Soț/soție			
ȚUCMEANU ALIN-IULIAN	Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, BUCURESTI	SALARIU	51319 RON
TUCMEANU ALIN IULIAN	UNIVERSITATEA ATENEUM BUCURESTI, BUCURESTI	LECTOR UNIVERSITAR	5636 RON
TUCMEANU ALIN IULIAN	AVPS CERBUL CARPATIN VISEU, VISEU	SECRETAR ADMINISTRATIV	5951 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			

-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
ȚUCMEANU ELENA-ROXANA	M.A.P.N.	PENSIE MILITARA	59237 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2024	