MINISTERUL SANATATII
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL
Str. Dr. Victor Climescu, nr .34-40
Tel.: 0241.481.711
Fax: 0241.735.705
web: www.sbtghiol.ro

Nr. 6345 / 09.05.2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

1. Partile contractante:

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL cu sediul in Techirghiol, B-dul. Dr. Victor Climescu nr. 34 – 40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon/fax 02141/735453 si 0241/735705, email sbtghiol@sbtghiol.ro, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **manager – ALMASAN Elena-Roxana,** denumita **Beneficiar**, pe de o parte

si

S.C. PRB CLARUM S.R.L., cu sediul in Navodari, strada Gradinilor, nr.41, jud. Constanta, Inregistrat la Reg. Com. sub nr. J13/1971/2002, CUI RO14874884, cont IBAN deschis la Trezoreria mun. Constanta, reprezentat prin **administrator - PENU Gabriela**, denumita **Locator,**

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere, cu urmatoarele clauze :

2. Obiectul contractului

2.1 Locatorul se angajeaza sa instaleze, sa puna in functiune si sa predea sub forma de inchiriere instalatia denumita in continuare **Sistem de potabilizare - purificare si distributie apa.** Instalatiile (dozatoarele) **sunt in numar de 30 bucati**, toate fiind amplasate pe fiecare etaj dar si in alte puncte de lucru (cantina, birouri, vila Reghina, etc), toate in cadrul Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol si a Sectiei Neuropsihomotorie copii.

3. Durata contractului

3.1 Contractul de inchiriere este valabil pentru perioada ***09.05.2018*** pana la **31.12.2018 inclusiv**.

4. Pretul contractului

4.1 Valoarea **lunara** a contractului este de 3.750 lei fara TVA (125 lei/buc fara TVA). Valoarea totala a chiriei **fara TVA** este de **30.000 lei**, valoarea **cu TVA** fiind de **35.700 lei.**

4.2 Achitarea contravalorii chiriei lunare se va efectua in maximum 60 de zile de la data emiterii facturii de catre locator .

4.3 În cazul intarzierii efectuarii platilor fata de data scadenta, beneficiarul va plati penalitati in cuantum de 0,1% / zi de intarziere din suma restanta si neachitata, dar nu mai mult decat creanta datorata.

5. Documentele contractului

5.1 Documentele contractului sunt:

a) referat de necesitate nr.4886/10.04.2018;

b) nota de estimare nr.5635/25.04.2018.

6. Proprietatea

6.1 Beneficiarul se obliga sa nu intervina asupra echipamentelor.

6.2 In situatia deteriorarii echipamentelor se va proceda la inlocuirea lor in sensul celor prevazute la art.7.2.

7. Obligatiile beneficiarului

7.1 Beneficiarul nu va putea cesiona drepturile si obligatiile rezultand din prezentul contract, fara a obtine acordul scris al **locatorului**.

7.2 Beneficiarul are obligatia de a intrebuinta echipamentele inchiriate ca un bun proprietar si conform destinatiei acestora. Daca echipamentele sunt deteriorate din culpa **beneficiarului**, acesta va suporta integral costurile reparatiilor. Daca apar deteriorari sau defectiuni, **beneficiarul** va intrerupe alimentarea cu apa, va deconecta instalatia de la reteaua electrica si va anunta **locatorul** pentru remediere.

7.3 Beneficiarul va achita toate obligatiile ce deriva conform prevederilor acestui contract.

7.4 Beneficiarul va asigura accesul personalului calificat al **locatorului** la fiecare echipament al sistemului in vederea efectuarii interventiilor de intretinere si reparatii.

8. Obligatiile locatorului

8.1 Locatorul se obliga sa asigure functionarea in parametrii a sistemului. In cazul unor defectiuni locatorul se obliga sa repuna instalatia in functiune in maximum 24 de ore.

9. Incetarea contractului

9.1 Clauze pentru reziliere:

1) continuitate pana la notificare pe o perioada de maximum 3/5 zile;
2) expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
3) la cererea scrisa prin notificare.

10. Modificarea contractului

10.1 Contractul se modifica numai cu acordul partilor, pe baza de acte aditionale, in cazul aparitiei unor imprejurari sau acte normative care modifica in mod esential obligatiile partilor sau care impun obligatii noi.

11. Protectia muncii

11.1 Locatorul se obliga sa asigure instruirea, insusirea si respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

11.2 Locatorul va asigura :

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe toata durata desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract;
- pentru desfasurarea operatiunilor necesare indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a carui aptitudine pentru munca este certificata de medicul de medicina muncii conform legislatiei in vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr..319 / 2006).

11.3 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) locatorului.

12. Protectia mediului

12.1 Locatorul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deseurilor de orice natura, rezultate in urma desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre locator prin prezentul contract, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deseurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobata si modificata prin Legea 265 / 2006 privind protectia mediului).

12.2 Locatorul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

12.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina prestatorului.

12.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, prestatorul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plateste” (O.U.G. 68 / 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

13. Prevenirea si stingerea incendiilor

13.1 Locatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executarii contractului, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor).

14. Forţa majoră

14.1. Situatiile de Forta Majora se vor defini si solutiona conform legilor in vigoare in momentul declansarii evenimentului.

15. Soluţionarea litigiilor

15.1 Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, partile prezentului contact nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, acestea se vor solutiona de instantele abilitate.

16. Comunicări

16.1 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

16.3 Comunicările între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

16.4 Comunicarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti.

17. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

17.2 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegala, lipsita de valabilitate sau nesusceptibila de a fi pusa in executare in conformitate cu legea aplicabila, legalitatea, valabilitatea si posibilitatea de a pune in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

17.3 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Parţile au înteles să încheie azi, _____ prezentul contract în 2 (doua) exemplare, un exemplar catre locator si un exemplar la beneficiar, fiecare exemplar conţinand un numar de 4 (patru) pagini.

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL	**SC PRB CLARUM SRL**
MANAGER ALMASAN Elena-Roxana	**ADMINISTRATOR** PENU Gabriela
DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL STAN Mariana	
VIZA C.F.P. LUNGU Florinela	
COMPARTIMENT JURIDIC, CASANDRA Ioana	