



Contract de executie lucrari Nr.564/15.01.2016

În temeiul art.19 din OUG nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări s-a încheiat prezentul contract de executie de lucrari,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul in Techirghiol, str.Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon 0241-735453, fax 0241-735705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin **Manager -Elena-Roxana Almasan**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. OANA LUCI S.R.L. cu sediul in Municipiul Constanta, strada Progresului nr.1, bloc N1. etaj 1, ap.68, judetul Constanta, identificata la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/1523/2007, CUI 21712966, cont deschis la Trezoreria municipiului Constanta, reprezentata prin **Administrator – Ungur Adrian Remus** , în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrari** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.



Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit. In scopul calcularii perioadelor de timp exprimate in zile sau in Zile lucratoare, atat prima cat si ultima zi vor fi incluse. Daca ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat implinit in Ziua Lucratoare imediat urmatoare;
Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar in scopul facilitarii referirilor si nu afecteaza interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauza” sau la o “anexa” trimit la clauza sau anexa corespunzatoare din prezentul Contract, daca nu se mentioneaza altfel;
Referirile la un acord sau document vor fi intelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obliga să execute si sa finalizeze lucrari de reparatii cazan(cod CPV 50720000-8) si lucrari de reparatii cos de fum(cod CPV 50720000-8) pentru centrala termica a sectiei Recuperare –Neuropsihomotorie Copii apartinand Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol, in conformitate cu prevederile devizelor oferta inregistrate la Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol cu nr.561/18.01.2016, cu respectarea normativelor, standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

Art.5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform devizelor oferta, nr.561/15.01.2016 plătitibil executantului de către achizitor este de :

- a) 16.627,5 lei la care se adauga TVA in cuantum de 3325,5 lei pentru lucrarile de reparatii la cazan,
si
- b) 2.628,99 lei la care se adauga TVA in cuantum de 525,8 lei pentru lucrarile de reparatii la cosul de fum.

5.2 Factura se emite de catre executant dupa aprobarea de catre comisia de receptie a lucrarilor executate si incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la expirarea perioadei de garantie acordata de catre executant lucrarilor realizate in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe din momentul incheierii contractului .

7.2 Executantul va derula activitatea de executie cu respectarea termenului de executie ofertat, respectiv 10 zile.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate nr.475/14.01.2016;
- b) Nota de estimare nr. 562/15.01.2016;
- c) Nota justificativa nr.563/15.01.2016 ;



d) Devizele oferta nr.561/15.01.2016 ;

e) Contract de subantrepriza nr.03/B din 05.05.2015 incheiat intre Oana Luci SRL si Evoratherm SRL ;

Art.9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul are obligația să execute lucrarea, în termenii stabiliți în contract, să respecte întreaga documentație pe baza careia se executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract precum și prevederile tuturor actelor normative în vigoare cu incidenta în domeniul construcțiilor.

9.2 Executantul are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

9.3 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările care fac obiectul prezentului contract, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea normativelor în vigoare.

9.5 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării.

10.2 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

10.3 Achizitorul se obliga sa achite contravaloarea lucrarilor executate corespunzator de catre executant, în termen de maxim 60 zile de la emiterea facturii si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor executate si incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

Art.11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea platilor, atunci, acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată începând cu prima zi lucratoare după data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.



11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa achizitorului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, notificarea sau orice alta procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca, aceasta clauza reprezentand un pact comisoriu de gradul IV.

Clauze specifice

Art.12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările din momentul încheierii contractului.

12.2 Lucrările vor fi finalizate in termen de 10 zile calculate din momentul încheierii contractului.

12.3(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu obligațiile prevazute in contract si cu normele legale incidente.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cu respectarea normativelor, standardelor si prescripțiilor tehnice in vigoare, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art.13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice nefavorabile (precipitatii, vant, scaderea temperaturii etc.); sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

Art.14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat in termen de 10 zile de la încheierea contractului.

14.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului si, in funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art.15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție acordata lucrărilor este de 2 ani si curge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .



15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de către achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, refacere, remediere a viciilor sau a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

Art.16 Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 60 de zile de la emiterea facturii de către executant și încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2 Plata va fi făcută în lei și doar la finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

Art.17 Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în devizul oferta nr. nr.561/15.01.2016, anexă la prezentul contract.

17.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Art.18 Protecția muncii

18.1 Executantul se obliga să asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate pentru executia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

18.2 Executantul va asigura :

- angajaților proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi expuși pe durata desfășurării lucrărilor contractate.
- Desfășurarea lucrărilor contractate numai de personal a cărui aptitudine pentru munca este certificată de medicul de medicină muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319 / 2006).

18.3 - Raspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele și indiferent de gravitate) executantului.

Art.19. Protecția mediului

19.1 Executantul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură, rezultate în urma executării lucrărilor, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării transportului și eliminării deșeurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobată și modificată prin Legea 265 / 2006 privind protecția mediului).



19.2 Executantul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

19.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina executantului.

19.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plateste” (O.U.G. 68 / 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

Art.20 Prevenirea si stingerea incendiilor

20.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executiei lucrarii, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor).

Art.21 Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.22 Subcontractarea

22.1 Pe parcursul derularii contractului executantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantul Evoratherm SRL fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2 Subcontractarea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligații asumate prin contract.

Art.23 Forța majoră

23.1 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.24 Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI
Str. Dr. Victor Climescu, nr .34-40
Tel: 0241.481.711
Fax: 0241.735.705
web: www.sbtgghiol.ro

judectorești, competente potrivit dreptului comun, din județul Constanța.

Art.25 Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.26 Comunicari

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.27 Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 15.01.2016 prezentul contract ale carui clauze au fost discutate, negociate, înțelese și acceptate de parti in 2(doua) exemplare, din care un exemplar la executant si unul la achizitor.

Prezentul contract contine un numar de 7(sapte) pagini.

ACHIZITOR, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	EXECUTANT S.C. OANA LUCI S.R.L.
MANAGER Elena-Roxana Almasan	Administrator Ungur Adrian Remus
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Ec. Oprisan Mihaela	
VIZA C.F.P. Ec. Mariana Stan	
COMPARTIMENT JURIDIC, Florina Sofrone	