



MINISTERUL SANATATII
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI
Str. Dr. Victor Climescu, nr .34-40
Tel: 0241.481.711
Fax: 0241.735.705
web: www.sbtgchiol.ro

Nr. 6074/ 21.04.2016

CONTRACT DE INCHIRIERE

Partile contractante

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. Victor Climescu nr. 34 – 40, cod postal 906100, iudet Constanta, telefon 02141.735.453 si fax 0241/735.705, cod fiscal 4300868, cont

deschis la Trezoreria oras Eforie, reprezentat legal prin **Manager – Almasan Elena-Roxana**, denumita **beneficiar**, pe de o parte

si

S.C. JUNIOR GROUP S.R.L., cu sediul social in Constanta, B-dul 1 Mai, Nr.62, Bl.UM4, Sc.A, Et.1, Ap.5, judetul Constanta, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Constanta, sub nr. J13/659/13.02.2002, C.U.I. 14449310, atribut fiscal RO, având contul nr.

deschis la Trezoreria Constanta, fax: 0241.69.88.32, e-mail: office@junior.ro, tel. 0241.69.88.32, reprezentată prin **Director general - Coanda Elena**, denumita **locator**, au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere, cu urmatoarele clauze :

1. Obiectul contractului

1.1 Locatorul se angajeaza sa instaleze, sa puna in functiune si sa predea sub forma de inchiriere pentru o perioada de 12 luni urmatoarele copiatoare profesionale cu tiraj mare:

CONFIGURATIE

Nr	Aparate si accesorii	Serie	Locatie
1.	Copiator color KONICA MINOLTA	Bizduh set C227 cu DF-628	Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol - Secretariat
2.	Copiator alb negru KONICA MINOLTA	Bizduh set 227 cu DF-628	Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol - Sectie Copii
3.	Copiator alb negru KONICA MINOLTA	Bizduh 226 set cu DF-625, AD-509, MK-749, NC-504	Sanatoriul Balnear Si De Recuperare Techirghiol - Receptie

MATERIALE FURNIZATE IN AVANS

Nr.	DENUMIRE PRODUS	COD	CANTITATE	PRET LEI RATA/luna
1.	Copiatoare profesionale alb negru		2	-
2	Copiator profesional color		1	-
	-	-	-	-
			TOTAL*	3.500 lei
			TVA 20 %	700 lei
			TOTAL CU TVA*	4.200 lei

2. Durata contractului

2.1 Prezentul Contract este valabil pentru o perioada de 12 luni pana la plata celor 12 rate egale (3.500 lei/rata fara TVA).

3. Executia contractului

3.1. Executia contractului incepe din momentul semnarii de catre ambele parti a procesului verbal de receptie al produselor.

4. Pretul contractului

4.1 Valoarea lunara a chiriei este de 3.500 lei la care se adauga TVA. Valoarea totala cu TVA a contractului este de 50.400 lei.

4.2 Achitarea contravalorii chiriei lunare se va efectua in maxim 30 de zile de la data primirii facturii lunare.

4.3 În cazul intarzierii efectuării platilor fata de data scadenta, beneficiarul va plati penalitati in cuantum de 0,05% / zi de intarziere din suma restanta si neachitata, dar nu mai mult decat creanta datorata.

5. Documentele contractului

5.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate nr. 13667/31.08.2015;
- b) Nota de estimare nr. 13668/31.08.2015;
- c) Nota justificativa nr. 13669/31.08.2015.

6. Proprietatea

6.1 Beneficiarul se obliga sa nu intervina asupra echipamentelor.

6.2 In situatia deteriorarii echipamentelor se va proceda la inlocuirea lor .

7. Obligatiile beneficiarului

7.1 Beneficiarul nu va putea cesiona drepturile si obligatiile pe toata perioada prezentului contract, fara a obtine acordul scris al **locatorului**.

7.2 Beneficiarul are obligatia de a intrebuinta copiatorul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei acestuia. Daca echipamentul este deteriorat din culpa **beneficiarului**, acesta va suporta integral costurile reparatiilor. Daca apar deteriorari sau defectiuni, **beneficiarul** va anunta **locatorul** pentru remediere.

7.3 Beneficiarul va achita toate obligatiile ce deriva conform prevederilor acestui contract.

7.4 Beneficiarul va asigura accesul personalului calificat al **locatorului** la fiecare echipament al sistemului in vederea efectuării interventiilor de intretinere si reparatii.

7.5 Beneficiarul se obliga ca pe toata perioada desfasurarii contractului, consumabilele aferente echipamentelor sa fie achizitionate de la locator.

8. Obligatiile locatorului

8.1 Locatorul se obliga sa asigure functionarea in parametrii a sistemului. In cazul unor defectiuni locatorul se obliga sa repuna instalatia in functiune in maxim 24 de ore. Orice intarziere duce la diminuarea chiriei lunare proportional cu numarul de zile intarziate.

8.2 La incetarea prezentului contract, ca urmare a achitarii integrale a celor 12 rate, locatorul va transmite drepturile de proprietate asupra copiatoarelor catre beneficiar.

9. Încetarea contractului

9.1 Clauze pentru reziliere:

- 1) continuitate pana la notificare pe o perioada de maxim 3/5 zile;
- 2) expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
- 3) la cererea scrisa prin notificare.

10. Modificarea contractului

10.1 Contractul se modifica numai cu acordul partilor, pe baza de acte aditionale, in cazul aparitiei unor imprejurari sau acte normative care modifica in mod esential obligatiile partilor sau care impun obligatii noi.

11. Forța majoră

11.1. Situatiile de Forta Majora se vor defini si solutiona conform legilor in vigoare in momentul declansarii evenimentului.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, partile prezentului contact nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor solutiona de instantele abilitate.

13. Comunicări

13.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.3 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.4 Comunicarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti.

14. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

14.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

14.2 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegala, lipsita de valabilitate sau nesusceptibila de a fi pusa in executare in conformitate cu legea aplicabila, legalitatea, valabilitatea si posibilitatea de a pune in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

14.3 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles se incheie azi, _____, prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiecare exemplar continand 4 (patru) pagini.

Beneficiar, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	Locator, SC JUNIOR GROUP SRL
MANAGER ALMASAN ELENA-ROXANA	DIRECTOR COMERCIAL Elena COADA
DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL OPRISAN MIHAELA	
VIZA C.F.P. STAN MARIANA	
COMPARTIMENT JURIDIC, CASANDRA IOANA	