



MINISTERUL SANATATII
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI
Str. Dr. Victor Climescu, nr .34-40
Tel: 0241.481.711
Fax: 0241.735.705
web: www.sbtghiol.ro

Contract de executie lucrari

Nr. 9238 data 15.06.2016

Partile contractante:

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI, cu sediul in Techirghiol, str. Dr.Victor Climescu nr.34-40, cod 906100, judetul Constanta, telefon/fax 0241.481.711 cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oras.Eforie, reprezentat legal prin Almasan Elena Roxana - manager, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte si

SC GEO CONSTRUCT SRL, cu sediul in Floresti , str. Avram Iancu nr. 266, judetul Cluj, tel.0745.431.606, cod fiscal RO3801755, Nr. de inregistrare la Registrul Comertului J12/914/1993 , cont deschis la Banca Raiffeisen Cluj Napoca, reprezentata prin Rician Gheorghe - administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **beneficiar si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga sa proiecteze, sa execute si sa finalizeze lucrarea “Extindere sala de mese – sala multifunctionala la Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol”, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar, conform graficului de plati, este de 437.702,50 lei, la care se adauga TVA in cuantum de 87.540,50 lei. Aceasta suma va fi impartita si platita astfel :

- a) Proiectare : 16.560 lei fara TVA - cu termen de executie de 15 zile de la semnarea contractului ;
- b) Executie : 421.142,50 lei fara TVA - cu termen de executie de 45 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de incepere al lucrarilor.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 60 zile calendaristice.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data Ordinului de incepere al lucrarilor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- referat de necesitate nr.5699/14.04.2016;
- caiet de sarcini nr. 6148/22.04.2016;
- oferta tehnica nr.7340/18.05.2016;
- oferta financiara nr.7640/18.05.2016;
- nota de estimare nr.8770/07.06.2016;
- nota justificativa nr.8771/07.06.2016.

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a beneficiarului.

9.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta beneficiarul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la beneficiar privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, executantul sufera intarzieri, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

9.3 - Beneficiarul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

10. Anexele contractului

10.1 – Anexa nr.1 – “Conventia de securitate si sanatatea muncii pentru lucrul in comun sau subcontractant”

11. Obligatiile principale ale executantului

11.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

11.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca, totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar.

11.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

11.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

11.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

11.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

11.8 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

11.9 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

12. Obligatiile beneficiarului

12.1 - La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

12.2 - (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

12.3 - Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

12.4 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

12.5 - Beneficiarul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea obligatiilor care au fost predate cu intarziere, dar nu mai mult decat valoarea sumei datorate.

13.2 - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata.

13.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5 %, prin retineri succesive la plata facturilor fara TVA. Executantul se obliga sa deschida un cont la dispozitia autoritatii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, in conditiile legii.

14.2 - Garantia de buna executie se va restitui astfel :

- 70% din garantie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- 30% din garantie la expirarea perioadei de garantie pe baza procesului verbal de receptie finala.

14.3 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

15. Inceperea si executia lucrarilor

15.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea beneficiarului.

15.2 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.3 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

15.4 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

16. Intarzierea si starea lucrarilor

16.1 In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

17. Finalizarea lucrarilor

17.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

17.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

18. Perioada de garantie acordata lucrarilor

18.1 - Perioada de garantie este de 36 de luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

18.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

18.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2, alin.(1), beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalitati de plata

19.1 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maximum 60 de zile de la data emiterii facturii, pentru lucrarile executate de acesta, si a incheierii procesului-verbal de receptie al lucrarilor

19.2 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata sumelor se va face in Lei.

20. Ajustarea pretului contractului

20.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in propunerea financiara.

20.2 - Pretul contractului este ferm si un se ajusteaza pe toata perioada desfasurarii contractului.

21. Amendamente

21.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

22. Cesiunea

22.1 - (1) Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu indeplinesc partea lor din contract.

22.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Protectia muncii

23.1 Executantul se obliga sa asigure instruirea, insusirea si respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate pentru executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

23.2 Executantul va asigura :

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe durata desfasurarii lucrarilor contractate.
- Desfasurarea lucrarilor contractate numai de personal a carui aptitudine pentru munca este certificata de medicul de medicina muncii conform legislatiei in vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr..319 / 2006).

23.3 - Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) executantului.

24. Protectia mediului

24.1 Executantul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deseurilor de orice natura, rezultate in urma executarii lucrarilor, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deseurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobata si modificata prin Legea 265 / 2006 privind protectia mediului).

24.2 Executantul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

24.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina executantului.

24.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului "poluatorul plateste" (O.U.G. 68 / 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

25. Prevenirea si stingerea incendiilor

20.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executiei lucrarii, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor).

26. Amendamente

26.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

27. Forta majora

27.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

27.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

27.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

27.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

27.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

28. Solutionarea litigiilor

28.1 - Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

28.2 - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

29. *Limba care guverneaza contractul*

29.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

30. *Comunicari*

30.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

30.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

31. *Legea aplicabila contractului*

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi **15.06.2016** prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
**SANATORIUL BALNEAR SI
DE RECUPERARE TECHIRGHIOL**
Manager
Almasan Elena Roxana

Executant,
S.C. GEO CONSTRUCT S.R.L.
Administrator
Ricean Gheorghe

Director Financiar Contabil,
Oprisan Mihaela

Viza C.F.P.
Stan Mariana

Compartiment juridic,
Casandra Ioana



MINISTERUL SANATATII
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI
Str. Dr. Victor Climescu, nr .34-40
Tel: 0241.481.711
Fax: 0241.735.705
web: www.sbtghiol.ro

ANEXA nr. 1
la Contractul de executie lucrari
Nr. 9238 data 15.06.2016

I. CONVENTIE DE SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII PENTRU LUCRUL IN
COMUN SAU SUBCONTRACTAT

1. DOMENIU DE APLICABILITATE. DEFINITII.

1.1 Aceasta conventie se aplica in cazul contractelor de antrepriza/subantrepriza, precum si in cazul contractelor de prestari servicii.

1.2 Obiectul acestei conventii il reprezinta asigurarea securitatii si sanatatii salariatilor celor doua parti, reducerea si eliminarea riscurilor de accidente si imbolnaviri profesionale, asigurarea protectiei persoanelor apartinand altor parti interesate expuse la riscuri de accidentare si/sau imbolnaviri profesionale (riscuri asociate cu activitatile celor doua parti).

1.3 Prezenta conventie se aplica in conditiile relatiei contractuale a prezentului contract.

2. FOLOSIREA ACCESELOR SI A UTILITATILOR DIN AMPLASAMENT

2.1 Accesul uneia din parti la utilitatile apartinand celeilalte parti se face numai cu acordul partii care detine aceste utilitati (proprietarul sau administratorul). Exploatarea si intretinerea instalatiilor care asigura utilitatile comune se vor face numai de unitatea careia îi aparțin.

2.2 Semnalizarea rutiera se asigura de Antreprenorul lucrarilor.

2.3 Semnalizarea riscurilor de la locurile de munca se asigura de fiecare parte, pentru activitățile proprii.

3. DEPOZITAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE.

3.1 Substantele toxice si periculoase sunt identificate de catre fiecare parte.

3.2 Fiecare parte va elabora instructiuni proprii pentru transportul, manipularea, depozitarea, gestionarea si tinerea sub control a substantelor toxice si periculoase folosite in activitatile/procesele proprii.

3.3 Pentru substantele toxice si periculoase folosite in procesele/activitatile comune, partea care foloseste aceste substante va pune la dispozitia celeilalte parti instructiunile de lucru cu astfel de substante, cu indicarea riscurilor de accidente si imbolnaviri profesionale si cu masurile corespunzatoare pentru prevenirea si eliminarea acestor riscuri.

3.4 Instructiunile de lucru cu substante toxice si periculoase vor include si modalitatile de gestionare si eliminare a deseurilor produse in urma lucrului cu aceste substante.

4. MENTINEREA IN BUNA STARE A ACCESELOR SI MIJLOACELOR DE PROTECTIE COLECTIVA, PASTRAREA CURATENIEI IN AMPLASAMENT.

4.1 Partile au obligatia mentinerii in buna stare a acceselor, amenajărilor si mijloacelor de protectie colectiva folosite in comun. Este interzisa desfiintarea partiala sau totala a acceselor, scarilor, balustradelor, podinelor sau a oricaror mijloace de protectie colectiva, care sunt folosite in comun, de către una din parti, fara instiintarea celeilalte parti.

4.2 Partile au obligatia mentinerii ordinii si a curateniei la locurile de munca proprii sau comune din amplasament. Fiecare parte va evacua din amplasament deșeurile rezultate din activitatile proprii.

4.3 La locurile de munca la care normele PSI impun obtinerea permisului de lucru cu foc deschis, partea care lucreaza este obligata sa obtina permisul si sa asigure toate conditiile de prevenire si stingere a incendiilor, impuse de norme si permis.

5. COMUNICAREA, CERCETAREA, RAPORTAREA SI ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR .

5.1 Partile au obligatia sa se informeze reciproc in cazul apariției unor situații cu pericol iminent de producere a accidentelor tehnice si/sau umane sau a unor evenimente PSI, care ar putea afecta salariatii celor doua parti sau alte parti intresate.

Sunt supuse comunicarii :

- orice eveniment, imediat dupa declansare/producere
- orice boala profesionala sau caz suspect de boala

5.2 In cazul producerii unui eveniment SSM sau a unui eveniment PSI care afecteaza una sau ambele parti ca urmare a unei activitati sau unor procese comune, acestea se vor cerceta de catre o comisie comuna ai carei reprezentanti sunt stabiliti prin deciziile conducerilor partilor.

5.3 Înregistrarea accidentului sau evenimentului se face de partea care a incalcat prevederile prezentei conventii si care nu a luat masurile prevăzute de norme pentru prevenirea accidentelor/evenimentului.

5.4 Cercetarea accidentelor urmate de invaliditate sau deces si a accidentelor colective se face in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

5.5 Obligația anuntarii accidentului sau evenimentului către organele in drept revine partii careia ii apartine salariatul accidentat.

5.6 Daunele/pagubele materiale generate de producerea accidentelor sau de manifestarea evenimentelor PSI se vor suporta de partea care se face vinovata de producerea lor.

5.7 In cazul apariției unor situații de urgenta (avarii, incendii in masa, inundații, fenomene meteo periculoase, etc.), partile se vor informa reciproc si vor acționa conform prevederilor din planurile de actiune pentru astfel de situatii.

5.8 Cele doua parti urmaresc aplicarea prevederilor prezentei conventii si se informeaza reciproc prin reprezentantii numiti ca responsabili pentru derularea contractului.

5.9 Reprezentantii celor doua parti sunt :

a) Almasan Elena - Roxana , avand functia de Manager din partea **SANATORIULUI BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL**

b) Ricean Gheorghe avand functia de Administrator din partea **SC GEO CONSTRUCT SRL**

6. DURATA DE VALABILITATE.

6.1 Prezenta convenție este valabila pe toata durata contractului.

7. LUCRATOR DESEMENAT PE PROBLEME DE SSM

a) Inginer Constantin Alexandru Pavel din partea **SANATORIULUI BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL**

b) Ricean Gheorghe avand functia de Administrator din partea **SC GEO CONSTRUCT SRL**

Partile efectuează in comun controale pe linie SSM-PSI conform unui grafic (program) si a unei tematici stabilite de comun acord.

7.1 Partile au obligația realizării masurilor rezultate in urma controalelor efectuate in comun.

7.2 In cazul ca una din parti constata existenta pericolului unui eveniment SSM sau eveniment PSI, aceasta poate dispune oprirea lucrarilor pana la inlaturarea pericolului de catre partea care a generat pericolul.

7.3 Prezenta conventie anexa la prezentul contract, face parte integranta din acesta si este valabila pe toata durata derularii acestuia.

II OBLIGATIILE SI RESPONSABILITATELE PARTILOR PENTRU SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI P.S.I.

In baza Legii Protectiei Muncii nr.319/2006, si a Normelor metodologice privind comunicarea, cercetarea, inregistrarea, raportarea, evidenta accidentelor de munca si declararea, raportarea, evidenta bolilor profesionale, **beneficiarul**, si **executantul** au urmatoarele obligatii:

CAPITOLUL 1 – OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

1. Sa aplice prevederile cuprinse in legislatia si normele de securitate a muncii si PSI (Legea sanatatii si securitatii Muncii nr.319/2006, cu modificarile ulterioare, NM de aplicare a legii nr.319/2006, HG 300 / 2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate in munca pentru santiere temporare si mobile, Instructiuni proprii pentru activitatile executate, Legea nr. 307/2006, privind prevenirea si stingerea incendiilor, precum si prevederile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor.
2. Sa asigure echipament individual de protectie, specific activitatilor pe care le desfasoara pentru **SANATORIUL BALNEAR TECHIRGHIOL**, pentru personalul propriu care desfasoara activitati in punctele de lucru ale **SANATORIULUI BALNEAR TECHIRGHIOL**, cu obligativitatea utilizarii acestuia;
3. Sa fie autorizat din punct de vedere al sanatatii si securitatii muncii pentru lucrarile pe care le executa;
4. Sa interzica accesul personalului propriu fara interes de serviciu in incinta spatiilor unde se desfasoara activitatea de productie sau de reparatii ale **SANATORIULUI BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL**. Accesul in aceste zone pentru interese legate de serviciu se va putea face numai cu aprobarea sefului punctului de lucru al **SANATORIULUI BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL** sau loctiitorului acestuia;
5. Sa respecte traseele stabilite de catre **SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL** pentru circulatia pietonala, a autovehiculelor sau a altor mijloace de transport si de ridicat ale Executantului;
6. Sa nu blocheze caile de acces, in afara zonei de lucru, cu materiale sau piese;
7. Sa angajeze numai persoane care, in urma controlului medical si a verificarii aptitudinilor psiho-profesionale, corespund sarcinii de munca pe care urmeaza sa o execute;
8. Sa asigure dotarea locului de munca cu trusa de acordare a primului ajutor;
9. Sa asigure securitatea si sanatatea angajatilor sai, in toate aspectele referitoare la munca
10. Sa ia masurile necesare pentru asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor sai, respectiv prevenirea riscurilor de accidentare, informarea si instruirea, precum si realizarea cadrului organizatoric. Aceste masuri vor fi periodic adaptate tinand seama de schimbarea conditiilor de munca, in scopul de a imbunatati situatia existenta;
11. Sa asigure instructajul (introdusiv general, la locul de munca si periodic) si autorizarea personalului sau in concordanta cu specificul activitatilor executate, conform prevederilor legale in vigoare;

CAPITOLUL 2 – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

1. Sa colaboreze cu Executantul in scopul rezolvarii problemelor de securitate a muncii;
2. Sa asigure dotarea cu materiale necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor;

CAPITOLUL 4 – ALTE PREVEDERI

1. Accidentul in care este implicat personalul Executantului produs in imprejurari si din cauze de care se face responsabil personalul, utilajele sau instalatiile Executantului se comunica, se cerceteaza, se inregistreaza si se raporteaza de catre comisia interna a Executantului;
2. Accidentul in care este implicat personalul Executantului produs in imprejurari si din cauze de care se face responsabil personalul, utilajele sau instalatiile Executantului, se comunica, se cerceteaza, se inregistreaza si se raporteaza de catre comisia interna a Executantului;
3. Accidentul suferit de personalul uneia din parti, in imprejurari si din cauze datorate actiunii personalului, utilajelor sau instalatiilor celeilalte parti, va fi cercetat de catre comisia mixta numita prin decizie comuna a partilor contractante;

4. Accidentul suferit de personalul Executantului in imprejurari si din cauze de care se face responsabil personalul, utilajele sau instalatiile Executantului, se comunica, se cerceteaza, se inregistreaza si se raporteaza de catre acesta din urma;

5. Prezenta anexa va fi adusa la cunostinta tuturor angajatilor Executantului care vin in contact cu lucrarile specificate in prezentul contract;

6. Masurile stabilite in prezenta anexa nu sunt limitative, ele putand fi imbunatatite cu acordul ambelor parti cu masuri suplimentare pentru prevenirea accidentelor de munca, imbolnavirilor profesionale si a incendiilor;

7. In cazul in care in timpul executarii lucrarilor vor aparea situatii deosebite fata de cele stabilite in contract, nu se vor continua lucrarile pana cand Executantul, de comun acord cu Beneficiarul, nu va stabili masurile concrete ce se impun pentru inlaturarea starii de pericol, in vederea prevenirii accidentelor de munca si a incendiilor;

8. Sa prezinte documentele si sa dea relatiile solicitate de inspectorii de protectie a muncii in timpul controalelor sau al efectuarii cercetarii accidentelor de munca;

Responsabilii pe linia protectiei muncii nominalizati in prezentul contract urmaresc aducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de parti.

Fiecare parte contractanta, pe toata perioada derularii prezentului contract se obliga sa respecte intocmai cele stabilite prin prezentul.

ORICE INCALCARE PE LINIA SANATATII SI SECURITATII IN MUNCA SI P.S.I.V.A ATRAGE RASPUNDEREA CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE, PRECUM SI SUPORTAREA ORICAROR SANCTIUNI APLICATE DE ORGANELE IN DREPT.

Beneficiar,
**SANATORIUL BALNEAR SI
DE RECUPERARE TECHIRGHIOL**

Manager
Almasan Elena-Roxana

Executant,
S.C. GEO CONSTRUCT S.R.L.

Administrator
Ricean Gheorghe

Director Financiar Contabil,
Oprisan Mihaela

Viza C.F.P.
Stan Mariana

Compartiment juridic,
Casandra Ioana

Compartiment SSM
Ing. Constantin Alexandru Pavel