



Contract de executie lucrari *Nr. 6730 /04.05.2016*

În temeiul art.19 din OUG nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări s-a încheiat prezentul contract de executie de lucrari,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL cu sediul in Techirghiol, str.Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon 0241-735453, fax 0241-735705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **Manager -Elena-Roxana Almasan**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul in Constanta, B-dul. Tomis nr.143A, Parter Biroul 1 (in incinta Proiect SA), judetul Constanta, tel.0241.520.110, fax 0241.693065, email office@fluiddevelopment.ro, Identificata la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/1813/03.08.2011, CUI 16310296, cont deschis la Trezoreria Constanta, reprezentata prin **Director – Gabriel Neatu** , în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrari** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.



Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;
Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;
Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrări de reparații ale decantorului de namol sapropelic destinat epurării apelor uzate sărate evacuate din baza de tratament a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol (cod CPV 45232100-3 – Lucrări auxiliare pentru conducte de apă) în conformitate cu prevederile ofertei înregistrate la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol cu nr.4777/28.03.2016, cu respectarea normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Art.5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către achizitor este de 52.818,59 lei la care se adaugă T.V.A. conform prevederilor Codului Fiscal în vigoare.

5.2 Factura se emite de către executant după aprobarea de către comisia de recepție a lucrărilor executate și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la expirarea perioadei de garanție acordată de către executant lucrărilor realizate în baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea prezentului contract se va efectua începând cu data semnării.

7.2 Executantul va derula activitatea de execuție în termen de maximum 90 de zile din momentul semnării contractului.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate nr.2928/24.02.2016;
- b) oferta nr.4777/28.03.2016
- c) Nota de estimare nr. 5603/13.04.2016;
- d) Nota justificativa nr.5604/13.04.2016 ;



Art.9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul are obligația să execute lucrarea, în termenii stabiliți în contract, să respecte întreaga documentație pe baza careia se execută lucrările care fac obiectul prezentului contract precum și prevederile tuturor actelor normative în vigoare cu incidență în domeniul construcțiilor.

9.2 Executantul are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

9.3 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările care fac obiectul prezentului contract, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea normativelor în vigoare.

9.5 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării.

10.2 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

10.3 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea lucrărilor executate corespunzător de către executant, în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor executate și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

Art.11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea plăților, atunci, acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3 În cazul încălcării oricărei obligații stabilite în sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin voința achizitorului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, notificarea sau orice altă procedură prealabilă și fără intervenția la instanța judecătorească, această clauză reprezentând un pact comisoriu de gradul IV.



Clauze specifice

Art.12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările din momentul încheierii contractului.

12.2 Lucrările vor fi finalizate în termen de maximum 90 zile calculate din momentul încheierii contractului.

12.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu obligațiile prevăzute în contract și cu normele legale incidente.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cu respectarea normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art.13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice nefavorabile (precipitații, vânt, scăderea temperaturii etc.); sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

Art.14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termen de maximum 90 zile de la încheierea contractului.

14.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului și, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art.15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 1 an și curge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .



15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de către achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, refacere, remediere a viciilor sau a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

Art.16 Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maximum 30 de zile de la emiterea facturii de către executant și încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2 Plata va fi făcută în lei și doar la finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

Art.17 Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta nr. nr.4777/28.03.2016.

17.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Art.18 Protecția muncii

18.1 Executantul se obliga să asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații săi proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate pentru executia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

18.2 Executantul va asigura :

- angajaților săi proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi expuși pe durata desfășurării lucrărilor contractate.
- Desfășurarea lucrărilor contractate numai de personal a cărui aptitudine pentru munca este certificată de medicul de medicină muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319 / 2006).

18.3 - Raspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele și indiferent de gravitate) executantului.

Art.19. Protecția mediului

19.1 Executantul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură, rezultate în urma executării lucrărilor, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării transportului și eliminării deșeurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobată și modificată prin Legea 265 / 2006 privind protecția mediului).



19.2 Executantul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

19.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina executantului.

19.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plateste” (O.U.G. 68 / 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

Art.20 Prevenirea si stingerea incendiilor

20.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executiei lucrarii, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor).

Art.21 Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.22 Forța majoră

22.1 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.23 Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești, competente potrivit dreptului comun, din județul Constanta.

Art.24 Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL
Str. Dr. Victor Climescu, nr .34-40
Tel: 0241.481.711
Fax: 0241.735.705
web: www.sbtgghiol.ro

Art.25 Comunicari

25.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.26 Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **04.05.2016** prezentul contract ale carui clauze au fost discutate, negociate, înțelese și acceptate de parti in 2 (doua) exemplare, din care un exemplar la executant și unul la achizitor.

Prezentul contract contine un numar de 7 (sapte) pagini.

<i>Achizitor,</i> SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL	<i>Executant,</i> S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L.
MANAGER Elena-Roxana Almasan	Director Gabriel Neatu
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Oprisan Mihaela	
VIZA C.F.P. Mariana Stan	
COMPARTIMENT JURIDIC, Ioana Casandra	