Nr. 18025 / 23.10.2018

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a Hotararii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice s-a incheiat prezentul contract de executie lucrari,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL cu sediul in oras Techirghiol, Bvd. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, email sbtghiol@sbtghiol.ro, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oras Eforie, reprezentat legal prin **manager - Elena-Roxana Almasan**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

şi

S.C. ECOBUILD S.R.L., cu sediul in Constanta, strada Basarab, nr.17-19, bloc L6, sc.A, et.1, cod postal 900265, judet Constanta, tel. 0241.625.366, CUI RO24917877, Inregistrata la Registrul Comertului sub numărul J13/3/05.01.2009, Cont Trezoreria Constanta, reprezentata prin **administrator – Buta Alin**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***Beneficiar şi Executant*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. ***Interpretare***
În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea si pe succesorii si cesionarii autorizati.
Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit. In scopul calcularii perioadelor de timp exprimate in zile sau in Zile lucratoare, atat prima cat si ultima zi vor fi incluse. Daca ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat implinit in Ziua Lucratoare imediat urmatoare;
Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar in scopul facilitarii referirilor si nu afecteaza interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o "clauza" sau la o "anexa" trimit la clauza sau anexa corespunzatoare din prezentul Contract, daca nu se mentioneaza altfel;
Referirile la un acord sau document vor fi intelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1 Executantul se obliga să execute lucrari de reparatii si inlocuire invelitoare acoperis in suprafata de 664 mp, acoperis care deserveste cladirea cu destinatie laborator de analize medicale, radiologie, birouri administrative, atelier electronist-depanator RTV, arhiva si magazie de materiale gestionari - **Vila "Reghina",** cladire ce face parte din cadrul Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol (cod CPV 45261210-9 – Lucrari la invelitoarea acoperisului), in conformitate cu oferta din catalogul electronic SICAP a S.C. ECOBUILD S.R.L, cu respectarea normativelor, standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

5. ***Preţul contractului***
5.1 Valoarea totala estimata platibila executantului de catre beneficiar pentru îndeplinirea contractului este de **57.854,32 lei (87,13 lei x 664 mp) fara TVA**, valoarea **cu TVA** fiind de **68.846,64 lei**.
5.2 Factura se emite de catre executant dupa aprobarea de catre comisia de receptie a lucrarilor executate si incheierea procesului verbal de receptie la finalizarea lucrarilor .

6. ***Durata contractului***
6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efectele până la expirarea perioadei de garantie acordata de catre executant lucrarilor realizate in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului
7.1 Executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract se va efectua incepand cu data semnarii acestuia, pe o perioada de maximum 60 de zile calendaristice, cu posibilitatea prelungirii perioadei de executie prin act aditional, doar prin acordul partilor.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr.15979/12.09.2018;
b) Nota de estimare nr.17274/08.10.2018;
c) Nota justificativa nr.17275/08.10.2018;
d) oferta din catalogul electronic SICAP a SC Ecobuild SRL.

9. *Obligaţiile principale ale executantului*

9.1 Executantul se obligă să execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

9.2 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în oferta de lucrari, atasata la documenetele contracului.

9.3 **Perioada de garanţie acordată lucrarilor este de 36 luni din momentul receptiei.**

9.4 Executantul se obligă să pastreze confidenţialitatea asupra tuturor datelor privind beneficiarul, de care a luat cunostinţa ca urmare a derularii prezentului contract.

9.5 Executantul va considera toate informatiile care ii sunt puse la dispozitie drept confidentiale. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al beneficiarului, executantul si personalul sau, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie primita in cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract.

9.6 Executantul este obligat sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 aplicabil din 25.05.2018 si alte prevederi legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

10. *Obligaţiile principale ale beneficiarului*

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate.

10.2 Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrarile prestate în termenul convenit.

10.3 Beneficiarul se obligă să plătească preţul către executant în termenul de maximum 30 zile de la incheierea procesului verbal de receptie.

11. *Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului respectiv 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit pentru efectuarea platilor, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa executantului, cu notificare simpla, transmisa prin orice mijloc de comunicare, fara nici o alta procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 Prestatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului. Cuantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta un procent de 5% din valoarea contractului fara T.V.A.

12.2 Garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din facturi, incepand cu prima factura.

12.3 Autoritatea contractanta are obligatia de a elibera /restitui garantia de buna executie in termen de 14 zile de la finalizarea contractului, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra acesteia.

12.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilităţi ale executantului

13.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrarilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea.

13.2 Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilităţi ale beneficiarului

14.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziţia executantului orice informaţii pe care acesta le solicita şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

15.2 La finalizarea operatiunilor prestate se va intocmi de catre executan si inainta beneficiarului un deviz pentru serviciile prestate, ce va fi semnat de reprezentantul SBRT, precum si procesul verbal de receptie.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Executantul are obligaţia de a executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract in perioadele convenite.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi.
(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
ii) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către executant,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie al lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de executie şi vor semna un act adiţional.
16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de executie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, executantului. Modificarea datei/perioadelor de executie se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.
16.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalităţi executantului.

17. ***Ajustarea preţului contractului***
17.1 Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de beneficiar executantului sunt cele stabilite în prezentul contract.

18. Modalitati de plata
18.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maximum 60 de zile de la data emiterii facturilor, pentru lucrarile executate de acesta, si a incheierii procesului-verbal de receptie al lucrarilor.
18.2 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata sumelor se va face in Lei.

19. Protectia muncii
19.1 Executantul se obliga sa asigure instruirea, insusirea si respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.
19.2 Executantul va asigura :

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe toata durata desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre executant prin prezentul contract;
- pentru desfasurarea operatiunilor necesare indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a carui aptitudine pentru munca este certificata de medicul de medicina muncii conform legislatiei in vigoare (H.G.1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006).

19.3 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) executantului

20. Protectia mediului

20.1 Executantul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deseurilor de orice natura, rezultate in urma desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deseurilor (O.U.G.195/2005 aprobata si modificata prin Legea 265/2006 privind protectia mediului).

20.2 Executantul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

20.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina prestatorului.

20.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plateste” (O.U.G.68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

21. Prevenirea si stingerea incendiilor

21.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executarii contractului, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor).

22. Amendamente

22.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Cu excepţia celor prevăzute in mod expres in prezentul Contract, nici o renuntare la vreun drept sau privilegiu decurgand din Contract, inclusiv renuntarea cu privire la o incalcare a oricarei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decat daca este facuta in scris, iar, cu excepţia cazului in care se prevede altfel, renuntarea respectiva nu va produce efecte decat in situatiile si pentru scopurile pentru care renuntarea este acordata si o astfel de renuntare nu va functiona ca o renuntare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract si nici ca o renuntare referitoare la aplicarea sau o incalcare pe viitor a prevederii care a facut obiectul renunţării.

22.3 Cu excepţia celor prevăzute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de neexercitare sau de exercitare cu intarziere din partea oricarei Parti, a oricarui drept sau privilegiu in temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renuntare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligatii sau pentru o actiune in temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligatii sau actiuni.

22.4 Cu excepţia celor prevăzute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de exercitare unica sau partiala a oricarui drept sau privilegiu in baza prezentului Contract nu va impiedica o exercitare ulterioara a aceluiasi drept sau exercitarea oricarui alt drept sau privilegiu de catre oricare dintre Parti.

23. Forţa majoră

23.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalt**e** parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

24. Rezilierea contractului.
24.1 Expirarea termenului pentru care a fost incheiat.
24.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasa ori cu intarziere de catre executant a obligatiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterala a contractului de catre beneficiar printr-o notificare scrisa adresata executantului cu 5 zile inainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.
24.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasa ori cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract este impusa partii in culpa fara punere in intarziere si fara a mai fi necesara pronuntarea unei hotarari judecatoresti;

25. Soluţionarea litigiilor
25.1 Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, acestea se vor solutiona de instantele judecatoresti din Constanta.

26. Comunicări
26.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
26.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
26.3 Comunicarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti.

27. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.
27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.
28.2 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegala, lipsita de valabilitate sau nesusceptibila de a fi pusa in executare in conformitate cu legea aplicabila, legalitatea, valabilitatea si posibilitatea de a pune in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor romane.

Părţile au înţeles să încheie azi, _____, prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

Prezentul contract contine un numar de 8 (opt) pagini.

Beneficiar, **SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL**	***Executant.*** **S.C. ECOBUILD S.R.L.**
MANAGER Elena – Roxana ALMASAN	**ADMINISTRATOR** Buta Alin
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana STAN	
VIZA C.F.P.P Florinela LUNGU	
COMPARTIMENT JURIDIC Ioana CASANDRA	