



Nr. 13171 /26.08.2016

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

În temeiul Legii nr.98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată , s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL cu sediul in Techirghiol, str.Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, iudet Constanta, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **Manager - Elena-Roxana ALMASAN**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. ECOBUILD S.R.L., cu sediul in Constanta, strada Basarab, nr.17-19, bloc L6, sc.A, et.1, cod postal 900265, judet Constanta, tel. 0241.625.366, CUI RO24917877, Inregistrata la Registrul Comertului sub numărul J13/3/05.01.2009, Cont Trezoreria Constanta, reprezentata prin **Administrator – BUTA Alin**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel; Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de igienizare, toaletare pomi, spații verzi pentru o suprafață de 11983 mp (Cod CPV 77310000-6 – Amenajare și întreținere de spații verzi), în perioadele convenite prin prezentul contract, **la Complex Balnear Adulți din cadrul Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol**.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Valoarea platibilă prestatorului de către achizitor pentru îndeplinirea contractului, **fără TVA, este de 40.023,20 lei, valoarea cu TVA fiind 48.027,84 lei**.

5.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului în termen de maximum 60 zile de la emiterea facturii de către acesta.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării.

7. Executarea contractului

7.1 Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va efectua începând cu data semnării contractului, cu termen de 30 zile lucratoare.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 12156/04.08.2016;
- b) Nota de estimare nr. 12673/16.08.2016;
- c) Nota justificativă nr. 12674/16.08.2016.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.



9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta, atasata la documentele contractului.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de maximum 60 de zile de la încheierea procesului verbal de recepție.

10.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de maximum 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea platilor, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată începând cu prima zi lucratoare după data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina prestatorului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa achizitorului, cu notificare simpla, transmisa prin orice mijloc de comunicare, fara nici o alta procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca, aceasta clauza reprezentand un pact comisoriu de gradul IV.

Clauze specifice

12. *Alte responsabilități ale prestatorului*

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

12.2 Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. *Alte responsabilități ale achizitorului*

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le solicita și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.



14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

14.2 La finalizarea operațiunilor prestate se va întocmi de către prestator și înainta achizitorului un deviz pentru serviciile prestate, ce va fi semnat de reprezentantul SBRT, precum și procesul verbal de recepție.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioadele convenite.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele stabilite în prezentul contract.

16.2 Prețul contractului nu se actualizează.

17. Protecția muncii

17.1 Prestatorul se obliga să asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract.

17.2 Prestatorul va asigura :

- angajaților proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi expuși pe toată durata desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract;
- pentru desfășurarea operațiunilor necesare îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a cărui aptitudine pentru munca este certificată de medicul de medicină muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319 / 2006).



17.3 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) prestatorului.

18. Protectia mediului

18.1 Prestatorul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deseurilor de orice natura, rezultate in urma desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deseurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobata si modificata prin Legea 265 / 2006 privind protectia mediului).

18.2 Prestatorul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

18.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina prestatorului.

18.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, prestatorul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului "poluatorul plateste" (O.U.G. 68 / 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

19. Prevenirea si stingerea incendiilor

19.1 Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executarii contractului, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor).

20. Amendamente

20.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 Cu exceptia celor prevazute in mod expres in prezentul Contract, nici o renuntare la vreun drept sau privilegiu decurgand din Contract, inclusiv renuntarea cu privire la o incalcare a oricarei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decat daca este facuta in scris, iar , cu exceptia cazului in care se prevede altfel, renuntarea respectiva nu va produce efecte decat in situatiile si pentru scopurile pentru care renuntarea este acordata si o astfel de renuntare nu va functiona ca o renuntare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract si nici ca o renuntare referitoare la aplicarea sau o incalcare pe viitor a prevederii care a facut obiectul renuntarii.

20.3 Cu exceptia celor prevazute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de neexercitare sau de exercitare cu intarziere din partea oricarei Parti, a oricarui drept sau privilegiu in temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renuntare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligatii sau pentru o actiune in temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligatii sau actiuni.

20.4 Cu exceptia celor prevazute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de exercitare unica sau partiala a oricarui drept sau privilegiu in baza prezentului Contract nu va impiedica o exercitare ulterioara a aceluiasi drept sau exercitarea oricarui alt drept sau privilegiu de catre oricare dintre Parti.



21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Rezilierea contractului.

22.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

22.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către achizitor printr-o notificare scrisă adresată prestatorului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

22.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanța.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

25. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



MINISTERUL SANATATII
SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL
Str. Dr. Victor Climescu, nr .34-40
Tel: 0241.481.711
Fax: 0241.735.705
web: www.sbtgghiol.ro

25.2 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegala, lipsita de valabilitate sau nesusceptibila de a fi pusa in executare in conformitate cu legea aplicabila, legalitatea, valabilitatea si posibilitatea de a pune in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor romane.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract, ale carui clauze au fost discutate, negociate, intelese si acceptate de parti, in 2(doua) exemplare, din care un exemplar la prestator si un exemplar la achizitor.

Prezentul contract contine un numar de 7 (sapte) pagini.

ACHIZITOR, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL	PRESTATOR S.C. ECOBUILD S.R.L.
MANAGER Elena – Roxana Almasan	ADMINISTRATOR Buta Alin
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana Stan	
VIZA C.F.P. Florinela Lungu	
COMPARTIMENT JURIDIC Ioana Casandra	