



Nr. 8590 / 03.06.2016

## CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

În temeiul art.19 din OUG nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

**Intre :**

**SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL** cu sediul in Techirghiol, str. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, iudet Constanta, telefon 0241-735.453, fax 0241-735.705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **Manager - Elena-Roxana Almasan**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

**S.C. ALCOR COMCO S.R.L.** cu sediul in Mun. Constanta, str. Cpt. Papadopol - clad. Administrativa nr.14, judet Constanta, identificata la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/1779/1997. avand cod unic de identificare RO9683780, tel. 0241/551.544, mobil 0744.575.420, cont deschis la Trezoreria municipiului Constanta, reprezentata prin **Director General – Ing. Iusuf Mahir**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Beneficiar si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.



Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;

Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

### *Clauze obligatorii*

#### ***4. Obiectul principal al contractului***

4.1 Executantul se obligă să execute lucrări de amenajare “centre pentru onctiunea cu namol” a celor trei sectoare de plaje din cadrul Pavilionului “Bai Reci” al **Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol** (Cod CPV 45223700-3 – Lucrări de construcții zone de servicii), conform Devizului oferta nr.6654/03.05.2016, în perioadele convenite prin prezentul contract.

4.2 Beneficiarul se obligă la plata pretului convenit în prezentul contract pentru lucrările prestate.

#### ***5. Prețul contractului***

5.1 Valoarea platibilă prestatorului de către beneficiar pentru îndeplinirea contractului, **fara TVA, este de 425.114,47 lei , valoarea cu TVA fiind de 510.137,36 lei .**

5.2 Beneficiarul se obligă la plata contravalorii lucrărilor prestate în termen de 30 de zile de la încheierea **procesului verbal de recepție.**

#### ***6. Durata contractului***

6.1 Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării .

#### ***7. Executarea contractului***

7.1 Execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract va începe cu data semnării contractului de către ambele părți, cu termen de 30 de zile calendaristice.

#### ***8. Documentele contractului***

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini nr. 5570/12.04.2016
- b) Referatul de necesitate nr.7303/13.05.2016;
- c) Nota de estimare nr. 7589/18.05.2016;
- d) Nota justificativa nr. 7590/18.05.2016;
- e) Devizului oferta nr. 6654/03.05.2016.

#### ***9. Obligațiile principale ale executantului***

9.1 - Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 - Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în devizul oferta, atasat la documentele contractului.



### **10. Obligațiile principale ale beneficiarului**

10.1 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate.

10.2 - Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarile prestate în termenul convenit.

10.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 zile de la incheierea procesului verbal de receptie.

10.4 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista executia lucrarile. Imediat ce beneficiarul onorează factura, Executantul va relua executia lucrarile în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea platilor, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina Executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa beneficiarului, cu notificare simpla, transmisa prin orice mijloc de comunicare, fara nici o alta procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca, aceasta clauza reprezentand un pact comisoriu de gradul IV.

### **Clauze specifice**

#### **12. Alte responsabilități ale executantului**

12.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrarilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

12.2 Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale beneficiarului**

13.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le solicita și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **14. Perioada de garantie**

14.1 Executantul are obligatia de a garanta ca lucrarile sunt conforme cerintelor.

14.2 (1) **Perioada de garantie acordata lucrarilor este de 24 luni.**

(2) Perioada de garantie va incepe cu data receptiei efectuate dupa aplicarea acesteia.



14.3 Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantul, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu garantia/valabilitatea;

14.4 La primirea unei astfel de notificari, Executantul va remedia cauza fara costuri suplimentare pentru beneficiar.

### **15. *Garantia de buna executie***

**15.1** Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului. Quantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta un procent de 5% din valoarea contractului fara T.V.A.

**15.2** Garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din facturi, incepand cu prima factura..

**15.3** Autoritatea contractanta are obligatia de a elibera /restitui garantia de buna executie in procent de 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la incheierea procesului-verbal de receptie a lucrarilor iar restul de 30% din valoarea garantiei va fi restituita la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate.

**15.4** Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca furnizorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

### **16. *Receptie și verificări***

16.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

16.2 La finalizarea operatiunilor prestate se va intocmi de catre executan si inainta beneficiarului un deviz pentru serviciile prestate, ce va fi semnat de reprezentantul SBRT, precum si procesul verbal de receptie.

### **17. *Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

17.1 Executantul are obligația de a executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract in perioadele convenite.

17.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie al lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executie și vor semna un act adițional.

17.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, executantului. Modificarea datei/perioadelor de executie se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.



## **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele stabilite în prezentul contract.

18.2 Prețul contractului nu se actualizează.

## **19. Protecția muncii**

19.1 Executantul se obliga să asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații săi proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract.

19.2 Executantul va asigura :

- angajaților săi proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi expuși pe toată durata desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către executant prin prezentul contract;
- pentru desfășurarea operațiunilor necesare îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a cărui aptitudine pentru muncă este certificată de medicul de medicină muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319 / 2006).

19.3 - Raspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele și indiferent de gravitate) executantului.

## **20. Protecția mediului**

20.1 Executantul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură, rezultate în urma desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării transportului și eliminării deșeurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobată și modificată prin Legea 265 / 2006 privind protecția mediului).

20.2 Executantul va asigura personal competent și instruit corespunzător cu privire la aspectele de protecția mediului specifice activităților desfășurate.

20.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vătămate din vina prestatorului.

20.4 În situația producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suportă costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plătește” (O.U.G. 68 / 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciilor asupra mediului).

## **21. Prevenirea și stingerea incendiilor**

21.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toată durata executării contractului, conform prevederilor legale în vigoare (Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor).

## **22. Amendamente**

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează



interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, nici o renunțare la vreun drept sau privilegiu decurgând din Contract, inclusiv renunțarea cu privire la o încălcare a oricărei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, iar, cu excepția cazului în care se prevede altfel, renunțarea respectivă nu va produce efecte decât în situațiile și pentru scopurile pentru care renunțarea este acordată și o astfel de renunțare nu va funcționa ca o renunțare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract și nici ca o renunțare referitoare la aplicarea sau o încălcare pe viitor a prevederii care a făcut obiectul renunțării.

22.3 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin că nici o situație de neexercitare sau de exercitare cu întârziere din partea oricărei Parti, a oricărui drept sau privilegiu în temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renunțare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligații sau pentru o acțiune în temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligații sau acțiuni.

22.4 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin că nici o situație de exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau privilegiu în baza prezentului Contract nu va împiedica o exercitare ulterioară a aceluiași drept sau exercitarea oricărui alt drept sau privilegiu de către oricare dintre Parti.

### **23. Forța majoră**

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Rezilierea contractului.**

24.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere de către executant a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar printr-o notificare scrisă adresată executantului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

24.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanța.

## 26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

## 27. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27.2 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegală, lipsită de valabilitate sau nesuscetibilă de a fi pusă în executare în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de a pune în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

## 28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor române.

Părțile au înțeles să încheie azi, **03.06.2016**, prezentul contract, în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar la prestator și 2 (două) exemplare la beneficiar.

Prezentul contract conține un număr de 7 (șapte) pagini.

<b>BENEFICIAR, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI</b>	<b>Executant S.C. ALCOR COMCO S.R.L</b>
<b>MANAGER</b> Elena – Roxana Almasan	<b>Director General</b> Ing. Iusuf Mahir
<b>DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL</b> Mihaela Oprisan	
<b>VIZA C.F.P.</b> Mariana Stan	
<b>COMPARTIMENT JURIDIC</b> Ioana Casandra	