



Nr. 13113 / 25.08.2016

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul in Techirghiol, str. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, Cod fiscal 4300868, cont _____ deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **Manager - Elena-Roxana Almasan**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. ALCOR COMCO S.R.L. cu sediul in Mun. Constanta, str. Cpt. Papadopol - clad. Administrativa nr.14, judet Constanta, Identificata la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/1779/1997, avand cod unic de identificare RO9683780, tel. 0241/551.544, mobil 0744.575.420, cont _____ deschis la Trezoreria municipiului Constanta, reprezentata prin **Director General – Ing. Iusuf Mahir**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel; Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrări de reparații și zugrăveli exterioare (incluzând sediul administrativ și Vila Reghina) în cadrul Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, lucrări pe o suprafață de 2534,73 mp (cod CPV 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare), în conformitate cu devizul oferta înregistrat la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol cu nr.12009 din 02.08.2016, cu respectarea normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1 **Valoarea totală estimată platibilă executantului de către beneficiar pentru îndeplinirea contractului este de 100.346,28 lei, prețul cu TVA fiind de 120.415,54 lei.**

5.2 Factura se emite de către executant după aprobarea de către comisia de recepție a lucrărilor executate și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la expirarea perioadei de garanție acordată de către executant lucrărilor realizate în baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua începând cu data semnării contractului, în termen de maximum 30 zile lucratoare.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr.12155/04.08.2016;
- b) Nota de estimare nr.13111/25.08.2016;
- c) Nota justificativă nr.13112/25.08.2016.



9. *Obligațiile principale ale executantului*

9.1 Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta de lucrări, atasată la documentele contractului.

9.3 **Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 luni din momentul recepției.**

10. *Obligațiile principale ale beneficiarului*

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

10.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările prestate în termenul convenit.

10.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maximum 60 zile de la încheierea procesului verbal de recepție.

11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea plăților, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.3 În cazul încălcării oricărei obligații stabilite în sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin voința executantului, cu notificare simplă, transmisă prin orice mijloc de comunicare, fără nici o altă procedură prealabilă și fără intervenția la instanța judecătorească, această clauză reprezentând un pact comisoriu de gradul IV.

Clauze specifice

12. *Alte responsabilități ale executantului*

12.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

12.2 Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. *Alte responsabilități ale beneficiarului*

13.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.



14. Recepție și verificări

14.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

14.2 La finalizarea operatiunilor prestate se va intocmi de catre executan si inainta beneficiarului un deviz pentru serviciile prestate, ce va fi semnat de reprezentantul SBRT, precum si procesul verbal de receptie.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Executantul are obligația de a executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract in perioadele convenite.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie al lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executie și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, executantului. Modificarea datei/perioadelor de executie se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele stabilite în prezentul contract.

16.2 Prețul contractului nu se actualizeaza.

17. Protectia muncii

17.1 Executantul se obliga sa asigure instruirea, insusirea si respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

17.2 Executantul va asigura :

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe toata durata desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre executant prin prezentul contract;
- pentru desfasurarea operatiunilor necesare indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a carui aptitudine pentru munca este certificata de medicul de medicina muncii conform legislatiei in vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319 / 2006).



17.3 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) executantului.

18. Protectia mediului

18.1 Executantul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deeurilor de orice natura, rezultate in urma desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deeurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobata si modificata prin Legea 265 / 2006 privind protectia mediului).

18.2 Executantul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

18.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina prestatorului.

18.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului "poluatorul plateste" (O.U.G. 68 / 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

19. Prevenirea si stingerea incendiilor

19.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executarii contractului, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor).

20. Amendamente

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, nici o renunțare la vreun drept sau privilegiu decurgând din Contract, inclusiv renunțarea cu privire la o încălcare a oricărei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, iar, cu excepția cazului în care se prevede altfel, renunțarea respectivă nu va produce efecte decât în situațiile și pentru scopurile pentru care renunțarea este acordată și o astfel de renunțare nu va funcționa ca o renunțare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract și nici ca o renunțare referitoare la aplicarea sau o încălcare pe viitor a prevederii care a făcut obiectul renunțării.

20.3 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de neexercitare sau de exercitare cu intarziere din partea oricarei Parti, a oricarui drept sau privilegiu în temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renunțare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligatii sau pentru o actiune în temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligatii sau actiuni.



20.4 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situație de exercitare unica sau parțială a oricărui drept sau privilegiu în baza prezentului Contract nu va împiedica o exercitare ulterioară a aceluiași drept sau exercitarea oricărui alt drept sau privilegiu de către oricare dintre Parti.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Rezilierea contractului.

22.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

22.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere de către executant a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar printr-o notificare scrisă adresată executantului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

22.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanta.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre parti.



25. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25.2 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegala, lipsita de valabilitate sau nesusceptibila de a fi pusa in executare in conformitate cu legea aplicabila, legalitatea, valabilitatea si posibilitatea de a pune in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor romane.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract, ale carui clauze au fost discutate, negociate, intelese si acceptate de parti, in 2 (doua) exemplare, din care un exemplar la beneficiar si un exemplar la executant.

Prezentul contract contine un numar de 7 (sapte) pagini.

Beneficiar, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	Executant. S.C. ALCOR COMCO S.R.L.
MANAGER Elena – Roxana ALMASAN	DIRECTOR GENERAL Ing. IUSUF Mahir
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana STAN	
VIZA C.F.P. Florinela LUNGU	
COMPARTIMENT JURIDIC Ioana CASANDRA	