

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 22662 / 24.12.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul în oraș Techirghiol, B-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, județ Constanța, telefon 0241.481.721, fax 0241.735.705, email sbtghiol@sbtghiol.ro, cod fiscal 4300868, cont, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **manager - ALMASAN Elena-Roxana**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

S.C. TOTAL PRIVATE GUARD S.R.L. cu sediul în Constanța, Str. Dezrobirii, Nr.118, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J13/1954/1994, C.U.I. 5739609, cont trezorerie deschis la Trezoreria operativă a mun. Constanța, reprezentată prin **administrator - VOICU Melania**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;

Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga să presteze :

A. Serviciu de paza umana :

a) paza umana fixa

b) paza umana și patrulare în “Perimetru de exploatare a lacului Techirghiol”

B. Serviciu de transport valori;

C. Serviciu de monitorizare și intervenție a sistemelor de alarmă

a bunurilor din patrimoniul «Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol», în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor Legii nr.333/2003 rep., privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

4.2 A. a) **Asigurarea pazei umane fixe** se face printr-un număr de **10 posturi de paza neînarmate pe schimb**, după cum urmează :

- 1 post de paza la Secția de Recuperare Neuropsihomotorie Copii ;
- 2 posturi de paza la Complex sanatorial adulti și Vila Reghina ;
- 1 post de paza la Vila Lucia;
- 1 post de paza la Vila Ulmeanu ;
- 1 post de paza în Vila Sibiu;
- 1 post de paza la Depozitul de alimente ;
- 1 post de paza la Baza de aprovizionare namol/ groapa namol ;
- 1 post de paza la Pavilionul Bai Reci;
- 1 post de paza la o locație în suprafața de 709,52 mp din str.D. Bolintineanu nr.2, Techirghiol;

b) **Asigurarea paza umana și patrulare în “Perimetru de exploatare a lacului Techirghiol”** se face printr-un număr de **3 posturi de paza neînarmate pe schimb** după cum urmează:

- 1 post de paza și patrulare permanent (24/24) încadrat ca agent de paza neînarmat pe schimb - la perimetrul de Exploatare a lacului Techirghiol – cu ambarcațiune pe lac;
- 1 post de paza și patrulare permanent (24/24) încadrat ca agent de paza neînarmat pe schimb - la perimetrul de Exploatare a lacului Techirghiol – cu mașina de patrulare pe malul stâng;
- 1 post de paza și patrulare permanent (24/24) încadrat ca agent de paza neînarmat pe schimb - la perimetrul de Exploatare a lacului Techirghiol – cu mașina de patrulare pe malul drept;

B. Serviciul de transport valori

- transport rutier având ca obiect transportul valorilor cu un echipaj de intervenție format din **2 agenți înarmați și un autoturism dotat și modificat conform reglementărilor legale în vigoare, pe ruta Casierie SBRT – Trezoreria oraș Eforie Sud - retur** .

C. Serviciul de monitorizare și intervenție

- monitorizare a sistemelor de alarmă având ca obiect monitorizarea și intervenția la cele **7 obiective (Grup alimentar, vila Reghina, Birouri, Radiologie, Secretariat și Casierie)** dotate cu **sisteme antiexplozie cu transmiterea prin modulul GPRS din cadrul S.B.R.T.**

4.3 Beneficiarul poate notifica înainte cu 5 zile lucrătoare, în funcție de necesități, modificările posturilor prin relocarea acestora în punctele în care situația operativă o impune.

5. Prețul contractului.

5.1 Pretul total al contractului, **fara T.V.A**, este de **1.822.845,12 lei** și reprezintă tariful pentru serviciile menționate, astfel:

A. a) Paza umana posturi fixe

luna/ post paza	sectia de adulti (ore)	vila Reghina (ore)	sectia de copii (ore)	vila Lucia (ore)	sectia namol (ore)	bai reci (ore)	vila Sibiu (ore)	Vila Ulmeanu (ore)	depozit de alimente (ore)	LOCATIA Str. D. Bolintineanu nr. 2 (ore)
I 2020	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
II 2020	696	696	696	696	696	696	696	696	696	696
III 2020	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
IV 2020	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
V 2020	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
VI 2020	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
VII 2020	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
VIII2 020	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
IX 2020	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
X 2020	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
XI 2020	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
XII 2020	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
TOT AL	8784	8784	8784	8784	8784	8784	8784	8784	8784	8784
TOTAL GENERAL/ORE										87.840

Valoare in Lei, fara TVA, pentru servicii paza umana posturi fixe este:

- 87840 ore x 14.47 lei/ ora/ agent de paza = **1.271.044,80 lei**

b) Paza umana și patrulare în “Perimetru de exploatare a lacului Techirghiol”

luna/ post paza	post paza și patrulare ambarcatiune (ore)	post paza și patrulare cu auto malul stang (ore)	post paza și patrulare cu auto malul drept (ore)
I 2020	744	744	744
II 2020	696	696	696
III 2020	744	744	744
IV 2020	720	720	720
V 2020	744	744	744
VI 2020	720	720	720

VII 2020	744	744	744
VIII 2020	744	744	744
IX 2020	720	720	720
X 2020	744	744	744
XI 2020	720	720	720
XII 2020	744	744	744
TOTAL	8784	8784	8784
TOTAL GENERAL/ORE			26.352

Valoarea, fara tva, paza umana si patrulare este :

- 26352 ore x 17.16 Lei / ora/ agent de paza = **452.200,32 Lei.**

B. Serviciul de Transport valori

- 248 transporturi x 300 lei/ transport = **74.400 lei**

C. Serviciul de monitorizare si interventie la cele 7 obiective dotate cu sisteme antiefracție cu transmitere prin module GPRS

- 7 obiective x 12 luni x 300 lei/ obiectiv = **25.200 lei**

5.2 Pretul total al contractului **cu TVA** este de **2.169.185,69 lei.**

6. Durata contractului.

6.1 Prezentul contract este valabil pentru perioada **Ianuarie - Decembrie 2020, cu posibilitatea de prelungire .**

7. Executarea contractului.

7.1 Executarea contractului începe cu data de **01.01.2020**

8. Documentele contractului.

8.1 Documentele contractului sunt:

- referat de necesitate nr. 20611 / 03.12.2019;
- caiet de sarcini nr. 20616 / 03.12.2020;
- oferta de pret castigatoare nr. 21293 / 09.12.2019;
- raportul procedurii nr. 22164 /17.12.2019;

9. Obligațiile principale ale prestatorului.

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciul de paza prin asigurarea numarului de posturi de paza, precum si prin amplasarea posturilor de paza, in conformitate cu cele stabilite prin prezentul contract.

9.3 Prestatorul se obliga sa asigure prestarea serviciilor de paza, care fac obiectul prezentului contract, cu respectarea planului de paza.

9.4 Prestatorul se obliga sa intocmeasca planurile de pază și protecție a bunurilor, valorilor și imobilelor sale, respectiv însoțire transport valori de comun acord cu conducerea Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/ 2003 republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, si sa le inainteze spre avizare politiei.

9.5 Prestatorul se obliga să folosească numai agenți de pază care și-au însușit prevederile Planului de pază și protecție a bunurilor, valorilor și imobilelor sale, si a Planului de paza - însoțire transport valori ale Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol.

9.6 Prestatorul se obliga să dețină punct de lucru în orasul Techirghiol menționat în certificatul constatator eliberat de Registrul Comerțului și dispecerat de monitorizare autorizat de Inspectoratul de Poliție Județean Constanta

9.7 Prestatorul se obliga sa asigure, pentru obiectivele apartinand Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol, urmatoarele activitati :

- a) paza proprietatii impotriva ocuparii abuzive;
- b) paza impotriva furturilor, distrugerilor, incendiilor, precum si a altor actiuni producatoare de pagube materiale;
- c) detectarea substantelor, armelor, explozibililor, sau a materialelor de orice natura care pot provoca o paguba;
- d) paza mediului inconjurator;
- e) furnizarea catre autoritatile competente a informatiilor legate de incidentele aparute in timpul activitatii de paza.

9.8 Prestatorul se obliga sa interzica accesul neautorizat in perimetrul Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol, accesul oricarei persoane urmand a fi permis numai cu respectarea reglementarilor legale in vigoare si dispozitiilor interne ale institutiei;

9.9 Prestatorul se obliga sa comunice imediat beneficiarului aspectele negative sesizate si punctele vulnerabile ce pot conduce la diminuarea capacitatii de aparare si protectie a obiectivului, care pot fi exclusiv solutionate de catre conducerea unitatii;

9.9 Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea, fata de terti, a informatiilor si a oricaror date pe care le detine ca urmare a desfasurarii activitatii de paza in obiectiv;

9.10 Prestatorul se obliga la instruirea personalului sau in sensul interzicerii culegerii de date si informatii ;

9.11 Prestatorul este obligat sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016, aplicabil in RO din data de 25.05.2018, si alte prevederi legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

9.12 Prestatorul se obliga sa intervina prompt pentru inlaturarea actelor sau faptelor, prin agentii sai de paza, in cazul aparitiei unui eveniment care pune in pericol bunurile si persoanele, in perimetrele care le are in supraveghere;

9.13 Prestatorul isi asuma obligatia ca personalul de paza folosit, in vederea prestarii serviciilor care fac obiectul prezentului contract, sa cunoasca si sa respecte indatoririle ce ii revin in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 rep., privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.

9.14 Prestatorul are obligatia ca agentii de paza să fie atestati, să aibă un comportament civilizat și să nu aibă antecedente penale, să aibă minim 1 (un) an vechime în activitatea de pază;

9.15 Prestatorul se obligă sa răspundă material pentru eventualele pagube produse în timpul serviciului de pază a obiectivului si împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.16 Prestatorul are obligatia ca activitatea de transport valori sa se efectueze cu personal specializat și mijloace specifice în conformitate cu legislația în vigoare (arme de foc), în scopul asigurării siguranței valorilor transportate împotriva oricărui acte ilicite care pot leza dreptul de proprietate.

9.17 Prestatorul are obligatia ca paza transporturilor de valori sa se organizeze și sa se execute potrivit prevederilor legale și ale Planului de pază și protecție a bunurilor, valorilor și imobilelor sale, respectiv pentru însoțire transport valori întocmite de către prestatoar, împreună cu Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol ale cărei valori se transportă, cu avizul organelor de poliție, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.18 Prestatorul organizează și execută transportul și paza transporturilor de valori conform prevederilor legale în vigoare, iar membrii echipajului au obligația să prezinte legitimația de serviciu cu fotografia, CI/ BI și însoțitorii să fie înarmați conform legislației în vigoare.

9.19 Prestatorul va pune la dispoziție Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol, dupa semnarea contractului cuantumul garantiei de buna executie a contractului pe procent din valoarea contractului fara T.V.A. printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări.

9.20 Sa realizeze conexiunile sistemelor de alarmare aflat în cele 7 obiective (Grup Alimentar, vila Reghina, Birouri, Radiologie, Secretariat, Casierie si Colectia Muzeala).

9.21 Pentru prestarea serviciilor de monitorizare si interventie a sistemelor de alarmare împotriva efracției și intervenția în caz de nevoie, prestatorul trebuie să dețină echipamente de comunicații și canal de date tip voce în conexiune Online cu echipajele mobile de intervenție, să dețină autoturismele și să aibă agenți de intervenție pază și ordine pentru verificarea alarmelor și intervenția la evenimente.

9.22 Prestatorul are obligativitatea de a respecta întocmai cerințele din caietul de sarcini ce stau la baza prezentului contract.

10. *Obligațiile principale ale beneficiarului*

10.1 Sa delimiteze clar prestatorului perimetrul aflat in supraveghere;

10.2 Sa inmaneze prestatorului. lista persoanelor cu drept de control din partea beneficiarului asupra activitatii de paza si protectie a obiectivului;

10.3 Sa mentina legatura optima cu conducerea societatii de paza, in vederea transmiterii in timp util a datelor sau informatiilor necesare pentru buna desfasurare a activitatii ce face obiectul contractului;

10.4 Sa asigure si sa mentina corespunzator iluminatul interior si exterior;

10.5 Sa asigure actualizarea Planului de pază și protecție a bunurilor, valorilor și imobilelor sale, respectiv de însoțire transport valori de fiecare dată când se modifică condițiile care au stat la baza întocmirii sale.

10.6 Transporturile de valori vor fi solicitate a se efectua in zilele lucratoare, în regim zilnic, în funcție de soldul de numerar existent în casierie, precum și în funcție de previziunile de plăți și încasări stabilite de Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol

10.7 Transporturile de valori se vor desfășura între Casierie Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol-Trezorerie Eforie Sud si retur, cu anunțarea prelabilă, în timp util, a prestatorului.

10.8 Achizitorul se obligă să platească contravaloarea serviciilor prestate de către prestator în termen de maximum 60 zile de la emiterea facturii de către acesta.

11. *Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor .*

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,04% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % din plata neefectuată incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina prestatorului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa beneficiarului, fara notificare, fara nici o procedura prelabila si fara interventia la instanta judecatoreasca.

Clauze specifice

12. *Alte responsabilități ale prestatorului*

12.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea actelor normative in vigoare cu incidenta in domeniu.

12.2 Prestatorul nu poate raspunde de pagubele suferite de beneficiar ca urmare a faptelor savarsite de colaboratorii acestuia - beneficiarul ca: falsuri, delapidari, inselaciuni, precum si disparitia bunurilor ce nu au fost preluate de personalul de paza pe baza de proces verbal. De asemenea Prestatorul nu poate raspunde pentru eventualele prejudicii suferite de Beneficiar ca urmare a utilizarii telefoanelor lasate neasigurate la sediul obiectivului pentru convorbiri pe linii speciale sau pe rețele de telefonie mobila.

13. Garantia de buna executie

13.1 Cuantumul garanției de buna executie a contractului reprezintă un procent de 5% din valoarea contractului fără T.V.A., printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări care devine anexa la contract, din care să rezulte o valoare de asigurare de minimum 200.000 Lei urmând ca Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol să fie despăgubit prin polița de asigurare pentru acoperirea prejudiciilor create din cauza executării defectuoase/ neexecutării obligațiilor asumate.

13.2 Garanția de buna executie se constituie prin rețineri succesive din facturi, începând cu prima factură.

13.3 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera /restitui garanția de buna executie în termen de 14 zile de la finalizarea contractului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13.4 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Protecția muncii

14.1 Prestatorul se obligă să asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații săi proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract.

14.2 Prestatorul va asigura :

- angajaților săi proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi expuși pe toată durata desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract;
- pentru desfășurarea operațiunilor necesare îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a cărui aptitudine pentru muncă este certificată de medicul de medicină muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319 / 2006).

14.3 Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele și indiferent de gravitate) prestatorului.

15. Protecția mediului

15.1 Prestatorul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură, rezultate în urma desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării transportului și eliminării deșeurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobată și modificată prin Legea 265 / 2006 privind protecția mediului).

15.2 Prestatorul va asigura personal competent și instruit corespunzător cu privire la aspectele de protecția mediului specifice activităților desfășurate.

15.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vătămate din vina prestatorului.

15.4 În situația producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, prestatorul suportă costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului "poluatorul plătește" (O.U.G. 68 / 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciilor asupra mediului).

16. Prevenirea și stingerea incendiilor

16.1 Prestatorul este deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toată durata executării contractului, conform prevederilor legale în vigoare (Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor).

17. Amendamente

17.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor

contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, nici o renunțare la vreun drept sau privilegiu decurgând din Contract, inclusiv renunțarea cu privire la o încălcare a oricărei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, iar , cu excepția cazului în care se prevede altfel, renunțarea respectivă nu va produce efecte decât în situațiile și pentru scopurile pentru care renunțarea este acordată și o astfel de renunțare nu va funcționa ca o renunțare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract și nici ca o renunțare referitoare la aplicarea sau o încălcare pe viitor a prevederii care a făcut obiectul renunțării.

17.3 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin că nici o situație de neexercitare sau de exercitare cu întârziere din partea oricărei Parti, a oricărui drept sau privilegiu în temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renunțare la acestea. Prolungirea termenelor pentru executarea unei obligații sau pentru o acțiune în temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligații sau acțiuni.

17.4 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin că nici o situație de exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau privilegiu în baza prezentului Contract nu va împiedica o exercitare ulterioară a aceluiași drept sau exercitarea oricărui alt drept sau privilegiu de către oricare dintre Parti.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Prețul contractului nu se actualizează.

19. Cesiunea

19.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total ci parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

19.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19.3 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Rezilierea contractului.

21.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

21.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar printr-o notificare scrisă adresată prestatorului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

21.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

22. Soluționarea litigiilor

22.1 beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanta.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre parti.

25. Clauze diverse.

25.1 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegală, lipsită de valabilitate sau nesusceptibilă de a fi pusă în executare în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de a pune în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

25.2 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au încheiat azi, _____, prezentul contract, în 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte. Prezentul contract contine un numar de 9 (noua) pagini.

Beneficiar, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	Prestator, S.C. TOTAL PRIVATE GUARD S.R.L.
Manager ALMASAN Elena-Roxana	Director General VOICU Melania
Director Financiar-Contabil STAN Mariana	
VIZA C.F.P.P LUNGU Florinela	
Compartiment juridic CASANDRA Ioana	