



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



Nr. 9412 / 25.06.2020

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul în Techirghiol, b-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, județ Constanța, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, email sbtghiol@sbtghiol.ro, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oras Eforie, reprezentat legal prin **manager - Elena-Roxana ALMASAN**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. PAS 97 IMPEX S.R.L cu sediul social în mun. București, str. Ion Minulescu nr.60, Unitatea II – corp Tab. Minerala, parter, sector 3, tel. 0744.335.571, email office@pas97.ro, Număr ordine în Reg. Com. J40/4778/20.06.1997, CUI 953770, cont deschis la Trezoreria Direcția București, reprezentată prin **administrator – Niculaie PREDA**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel; Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obliga să execute lucrări de amenajare camere curățenie la Pavilionul Bai Reci din cadrul Sanatoriului balnear și de Recuperare Techirghiol, lucrări ce constau în:

- **grapat suprafețe pardoseli;**
- **amorsa specială anti-derapantă pentru aderență;**
- **gresie anti-derapantă de exterior;**
- **procurare și montare faianță;**
- **montare teavă, sudură prin polifuziune;**
- **montare teavă pentru canal-ingropată sub pardoseală (20,75 și 50 mm);**
- **lavoar;**
- **montare robinet sub lavoar;**
- **montare baterie pentru lavoar;**
- **cadă dus;**
- **înlocuire baterii dusuri;**
- **transport materiale cu roaba (moloz);**
- **încărcare moloz;**
- **transport moloz, pământ, materiale;**
- **executat zidărie la caditele de dus;**
- **executat săpături pentru tranșee;**
- **executat carotări în pereți;**
- **montare pereți rigips;**
- **montare usi PVC;**
- **executat mască rigips la tevi;**
- **aplicat amorsa;**
- **executat zugrăveli cu vopsea lavabilă în 2 straturi;**
- **demontare, remontare usi PVC;**
- **reparații glafuri din jurul tocurelor de la ferestre (interior și exterior).**

Prezentele lucrări se vor executa conform **Devizului oferta nr.9171/19.06.2020 și a referatului de necesitate nr.9271/22.06.2020**, cu respectarea normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



5. Prețul contractului

5.1 Valoarea totala pentru îndeplinirea contractului platibila executantului de catre beneficiar este de **69.663,29 lei fara TVA**, valoarea **cu TVA** fiind de **82.899,32 lei**.

5.2 Factura/ile se emit/e de catre executant pe baza de situatie de lucrari vizat de catre dirigintele de santier. La finalizarea lucrarilor, Comisia de receptie va proceda la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii/lor .

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efectele până la expirarea perioadei de garantie acordata de catre executant lucrarilor realizate in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executia obiectivelor prezentului contract este de 10 zile lucratoare, incepand cu data semnarii contractului.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr.9271/22.06.2020;
- b) Nota de estimare nr.9395/24.06.2020;
- c) Nota justificativa nr. 9396/24.06.2020.
- d) Devizul oferta nr.9171/19.06.2020 a executantului S.C. PAS 97 IMPEX S.R.L.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Executantul se obliga sa achizitioneze materialele necesare executiei lucrarii ce face obiectul prezentului contract.

9.3 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta de lucrari, atasata la documenetele contracului.

9.4 **Perioada de garanție acordată lucrarilor este de 12 luni din momentul receptiei.**

9.5 Executantul se obligă să pastreze confidențialitatea asupra tuturor datelor privind beneficiarul, de care a luat cunostința ca urmare a derularii prezentului contract.

9.6 Executantul va considera toate informatiile care ii sunt puse la dispozitie drept confidentiale. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al beneficiarului, executantul si personalul sau, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie primita in cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract.

9.7 Executantul este obligat sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016, aplicabil in RO din 25.05.2018, si alte prevederi legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

10.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările prestate în termenul convenit.

10.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maximum 30 zile de la încheierea procesului verbal de recepție.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligației neexecutate respectiv 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea plăților, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.3 În cazul încălcării oricărei obligații stabilite în sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin voința beneficiarului, cu notificare simplă, transmisă prin orice mijloc de comunicare, fără nici o altă procedură prealabilă și fără intervenția la instanța judecătorească.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Garanției de bună execuție nu se constituie

13. Alte responsabilități ale executantului

13.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

13.2 Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale beneficiarului

14.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



15.2 La finalizarea operatiunilor prestate se va intocmi de catre executant si inainta beneficiarului un deviz pentru serviciile prestate, ce va fi semnat de reprezentantul SBRT, precum si procesul verbal de receptie.

16. Inceperea si executia lucrarilor finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Executantul are obligația de a executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract in perioadele convenite.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie al lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executie și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, executantului. Modificarea datei/perioadelor de executie se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele stabilite în prezentul contract.

18. Modalitati de plata

18.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maximum 60 de zile de la data emiterii facturilor, pentru lucrarile executate de acesta pe baza de procese verbale / situatii de lucrari acceptate de catre beneficiar.

18.2 La finalizarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract, executantul va notifica beneficiarul cu privire la terminarea lucrarilor si va solicita efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor care se va derula prin grija beneficiarului, conform prevederilor legale.

18.3 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

19. Protectia muncii

19.1 Executantul se obliga sa asigure instruirea, insusirea si respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

19.2 Executantul va asigura :

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe toata durata desfasurarii operatiunilor



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către executant prin prezentul contract;

- pentru desfășurarea operațiunilor necesare îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a cărui aptitudine pentru munca este certificată de medicul de medicina muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319 / 2006).

19.3 La locurile de munca la care normele PSI impun obținerea permisului de lucru cu foc deschis, partea care lucrează este obligată să obțină permisul și să asigure toate condițiile de prevenire și stingere a incendiilor, impuse de norme și permis.

19.4 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele și indiferent de gravitate) executantului.

20. Protecția mediului

20.1 Executantul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură, rezultate în urma desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării transportului și eliminării deșeurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobată și modificată prin Legea 265 / 2006 privind protecția mediului).

20.2 Executantul va asigura personal competent și instruit corespunzător cu privire la aspectele de protecția mediului specifice activităților desfășurate.

20.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vătămate din vina prestatorului.

20.4 În situația producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suportă costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plătește” (O.U.G. 68 / 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciilor asupra mediului).

21. Prevenirea și stingerea incendiilor

21.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toată durata executării contractului, conform prevederilor legale în vigoare (Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor).

22. Amendamente

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, nici o renunțare la vreun drept sau privilegiu decurgând din Contract, inclusiv renunțarea cu privire la o încălcare a oricărei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, iar, cu excepția cazului în care se prevede altfel, renunțarea respectivă nu va produce efecte decât în situațiile și pentru scopurile pentru care renunțarea este acordată și o astfel de renunțare nu va funcționa ca o



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



renunțare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract și nici ca o renunțare referitoare la aplicarea sau o încălcare pe viitor a prevederilor care au făcut obiectul renunțării.

22.3 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin că nici o situație de neexercitare sau de exercitare cu întârziere din partea oricărui Partii, a oricărui drept sau privilegiu în temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renunțare la acestea. Prolungirea termenelor pentru executarea unei obligații sau pentru o acțiune în temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligații sau acțiuni.

22.4 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin că nici o situație de exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau privilegiu în baza prezentului Contract nu va împiedica o exercitare ulterioară a aceluiași drept sau exercitarea oricărui alt drept sau privilegiu de către oricare dintre Partii.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Rezilierea contractului.

24.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2 Reziliere ca urmare a nerespectării, neexecutării sau executării defectuoase ori cu întârziere de către executant a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar. Aceasta va fi adusă la cunoștință printr-o notificare scrisă adresată executantului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

24.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanța.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

27. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27.2 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegală, lipsită de valabilitate sau nesusceptibilă de a fi pusă în executare în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de a pune în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment. Partile se angajează să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil clauza declarată nelegală cu una care să respecte prevederile legale incidente și să fie cât mai apropiată posibil de voința inițială a părților.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor române.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă. Prezentul contract conține un număr de 8 (opt) pagini.

<i>Beneficiar,</i> SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	<i>Executant.</i> S.C. PAS 97 IMPEX S.R.L
MANAGER Elena – Roxana ALMASAN	ADMINISTRATOR Niculaie PREDA
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana STAN	
VIZA C.F.P.P Florinela LUNGU	
COMPARTIMENT JURIDIC Ioana CASANDRA	