



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



## **CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI**

**Nr. 8722 / 11.06.2020**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

**Între :**

**SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL** cu sediul în oraș Techirghiol, Bvd. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, județ Constanța, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, email [sbtghiol@sbtghiol.ro](mailto:sbtghiol@sbtghiol.ro), Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oraș Eforie, reprezentat legal prin **manager - Elena-Roxana ALMASAN**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

**și**

**S.C. PAS 97 IMPEX S.R.L.**, cu sediul în București, str. Ion Minulescu nr. 60, sect. 3, tel. 0744335571, CUI RO9537700, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/4778/1997, Cont deschis la Trezoreria Direcția București, reprezentată prin **Director General - Niculaie PREDA**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte

### **2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



### **3. Interpretare**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;

Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Executantul se obligă să execute **lucrări de zugrăveli și vopsitorii în Pavilion A, pe o suprafață de 15100 mp, lucrări efectuate ca urmare a faptului că Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol a fost declarat CENTRU DE CARANTINA** (unitate de primire a persoanelor repatriate din zonele roșii) **prin Hotărârea nr.8/20.03.2020 emisă de către Institutia Prefectului – județ Constanța și Comitetul Județean pentru Situații de Urgență**, iar Pavilionul A a fost ocupat în totalitate de către persoane posibil infectate cu noul virus Covid-19.

Execuția lucrărilor constă în pregătirea suprafețelor în vederea vopsirii/revopsirii, repararea fisurilor și a desprinderilor, aplicarea straturilor izolatoare din folie PVC, reparare tencuieli, repararea tencuielii din crapături, vopsire cu vopsea lavabilă și de ulei, etc. Transportul și manopera materialelor și al molozului vor fi în sarcina executantului.

Lucrarea va fi executată cu respectarea în totalitate a cerințelor din caietul de sarcini nr.8532/09.06.2020, anunțul de publicitate înregistrat cu nr.8291/02.06.2020 și în conformitate cu devizul oferta a S.C. PAS 97 IMPEX S.R.L. nr. 8532/09.06.2020, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 **Valoarea totală estimată platibilă executantului de către beneficiar pentru îndeplinirea contractului este 318.387,81 lei, pretul cu TVA fiind de 378.881,49 lei.**

5.2 Factura se emite de către executant după aprobarea de către comisia de recepție a lucrărilor executate și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la expirarea perioadei de garanție acordată de către executant lucrărilor realizate în baza prezentului contract.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



## **7. Executarea contractului**

7.1 Executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract vor incepe cu data semnarii ordinului de incepere al lucrarii, cu termen de executie pana cel tarziu 30.06.2020.

## **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr.8289/02.06.2020;
- b) caiet de sarcini nr.8532/09.06.2020;
- c) anuntul de publicitate inregistrat cu nr.8291/02.06.2020
- d) deviz oferta SC Pas 97 Impex SRL nr.8532/09.06.2020;
- e) Nota de estimare nr.8620/10.06.2020;
- f) Nota justificativa nr. 8621/10.06.2020.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 Executantul se obligă să execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Executantul se obliga sa achizitioneze materialele necesare executiei lucrarii ce face obiectul prezentului contract.

9.3 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta de lucrari, atasata la documentele contractului.

**9.4 Perioada de garanție acordată lucrarilor este de 12 luni din momentul receptiei.**

9.5 Executantul se obligă să pastreze confidențialitatea asupra tuturor datelor privind beneficiarul, de care a luat cunostința ca urmare a derularii prezentului contract.

9.6 Executantul va considera toate informatiile care ii sunt puse la dispozitie drept confidentiale. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al beneficiarului, executantul si personalul sau, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie primita in cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract.

9.7 Executantul este obligat sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 aplicabil in RO din 25.05.2018 si alte prevederi legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

## **10. Obligațiile principale ale beneficiarului**

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate.

10.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarile prestate în termenul convenit.

10.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maximum 30 zile de la incheierea procesului verbal de receptie.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,1% pentru fiecare zi de intarziere,



incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea platilor, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa executantului, cu notificare simpla, transmisa prin orice mijloc de comunicare, fara nici o alta procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca.

### *Clauze specifice*

#### ***12. Garantia de buna executie a contractului***

12.1 Prestatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului. Cuantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta un procent de 5% din valoarea acestuia fara T.V.A si se constituie prin retineri succesive din facturi, incepand cu prima factura. **sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de catre o societate bancară sau o societate de asigurări care devine anexa la contract.**

12.2 Garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din facturi, incepand cu prima factura, dupa caz.

12.3 Autoritatea contractanta are obligatia de a elibera /restitui garantia de buna executie in termen de 14 zile de la finalizarea contractului, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra acesteia.

12.4 Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

#### ***13. Alte responsabilități ale executantului***

13.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrarilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

13.2 Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### ***14. Alte responsabilități ale beneficiarului***

14.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le solicita și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### ***15. Recepție și verificări***

15.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

15.2 La terminarea lucrarilor se va intocmi de catre executant si inainta beneficiarului o instiintare cu lucrarile terminate, instiintare ce va trebui aprobata de catre comisia SBRT, si care va sta la baza incheierii procesului verbal de receptie.

### ***16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

16.1 Executantul are obligația de a executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract in perioadele convenite.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie al lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executie și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, executantului. Modificarea datei/perioadelor de executie se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

### ***17. Ajustarea prețului contractului***

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele stabilite în prezentul contract.

### ***18. Protecția muncii***

18.1 Executantul se obliga sa asigure instruirea, insusirea si respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

18.2 Executantul va asigura:

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe toata durata desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre executant prin prezentul contract;
- pentru desfasurarea operatiunilor necesare indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a carui aptitudine pentru munca este certificata de medicul de medicina muncii conform legislatiei in vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319 / 2006).



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



18.3 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) executantului

### **19. Protectia mediului**

19.1 Executantul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deseurilor de orice natura, rezultate in urma desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deseurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobata si modificata prin Legea 265 / 2006 privind protectia mediului).

19.2 Executantul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

19.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina prestatorului.

19.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului "poluatorul plateste" (O.U.G. 68 / 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

### **20. Prevenirea si stingerea incendiilor**

20.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executarii contractului, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor).

### **21. Amendamente**

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Cu excepția celor prevăzute in mod expres in prezentul Contract, nici o renuntare la vreun drept sau privilegiu decurgand din Contract, inclusiv renuntarea cu privire la o incalcare a oricarei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decat daca este facuta in scris, iar, cu excepția cazului in care se prevede altfel, renuntarea respectiva nu va produce efecte decat in situatiile si pentru scopurile pentru care renuntarea este acordata si o astfel de renuntare nu va functiona ca o renuntare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract si nici ca o renuntare referitoare la aplicarea sau o incalcare pe viitor a prevederii care a facut obiectul renunțării.

21.3 Cu excepția celor prevăzute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de neexercitare sau de exercitare cu intarziere din partea oricarei Parti, a oricarui drept sau privilegiu in temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renuntare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligatii sau pentru o actiune in temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligatii sau acțiuni.

21.4 Cu excepția celor prevăzute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de exercitare unica sau partiala a oricarui drept sau privilegiu in baza prezentului Contract nu va impiedica o exercitare ulterioara a aceluasi drept sau exercitarea oricarui alt drept sau privilegiu de catre oricare dintre Parti.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



## **22. Cesiunea**

22.1 Executantul are obligația de a nu transfera total ci partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

22.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

22.3 Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

## **23. Forța majoră**

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Rezilierea contractului.**

24.1 Expirarea termenului pentru care a fost incheiat.

24.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasa ori cu intarziere de catre executant a obligatiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterala a contractului de catre beneficiar printr-o notificare scrisa adresata executantului cu 5 zile inainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

24.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasa ori cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract este impusa partii in culpa fara punere in intarziere si fara a mai fi necesara pronuntarea unei hotarari judecatoresti;

## **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecatoresti din Constanta.

## **26. Comunicări**

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



MINISTERUL SĂNĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



26.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

**27. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.**

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27.2 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegală, lipsită de valabilitate sau nesusțibilă de a fi pusă în executare în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de a pune în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

**28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor române.

Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_\_\_\_, prezentul contract, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte. Prezentul contract conține un număr de 8 (opt) pagini.

<i>Beneficiar,</i> <b>SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL</b>	<i>Executant.</i> <b>S.C. PAS 97 IMPEX S.R.L.</b>
<b>MANAGER</b> Elena – Roxana ALMASAN	<b>DIRECTOR GENERAL</b> Niculaie PREDA
<b>DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL</b> Mariana STAN	
<b>VIZA C.F.P.P</b> Florinela LUNGU	
<b>COMPARTIMENT JURIDIC</b> Ioana CASANDRA	