



## CONTRACT DE FURNIZARE SI MONTAJ nr. 16691 / 28.10.2021

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract de furnizare, **între**:

**SANATORIUL BALNEAR SIDE RECUPERARE TECHIRGHIOI** cu sediul in oras Techirghiol, b-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oras Eforie, reprezentat legal **prin manager - ȚUCMEANU Elena-Roxana**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

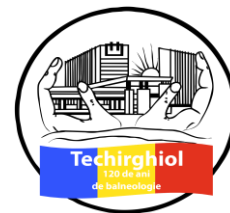
și

**S.C. MULTIPLEX CLIMA COMPANY S.R.L** cu sediul în Bucuresti, str. Sold. Niculae Sebe nr.13, bl. S20, sc. A, ap.8, et.1, sector 3, telefon/fax 021/348.00.23, tel. mobil 0751.144.434, Număr de ordine in Reg. Com. J40/13134/2007, CIF RO22078507, cont deschis la Trezoreria sector 3, reprezentata prin **director general – BARCIAN Iulian Robert**, în calitate de **FURNIZOR**, pe de altă parte,

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Furnizorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamente si accesorii pentru sistemului si orice alte bunuri pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **lucrari** - lucrările aferente de instalare si punere in funcțiune a sistemului și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- g. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- h. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii,



inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- j. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- k. **proces-verbal** - înseamnă documentul redactat în doua exemplare, ambele semnate de către reprezentanții Părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea serviciilor/lucrarilor, mărfuri sau orice alte produse ce sunt păzite și protejate de către Furnizor;
- l. **pierdere** - înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Achizitor, ivită, cauzată prin orice neglijență, nerespectarea sarcinilor sau alte acțiuni injuste sau omisiune (inclusiv orice acțiune nejustă intenționată sau omisiune sau/și orice încălcare, totuși fundamentală, a oricărui termen expres sau implicat al acestui contract), de către Furnizor, angajații săi, agenții sau subcontractorii pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui contract.

### 3. Interpretare

**3.1** - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

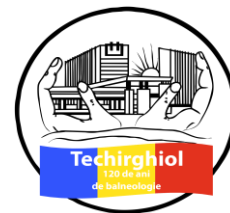
**3.2** - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul principal al contractului

**4.1** Furnizorul se obligă a furniza, instala, pune în funcțiune și testa produsul “SISTEM DE VENTILATIE SI CLIMATIZARE “ pentru CAMERA DE GARDA din Baza de tratament a Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol. Sistemul are urmatoarele caracteristicile tehnice:

- unitate exterioara de climatizare, tip VRV, agent frigorific RA, capacitatetea de racier 50 kw, capacitate incalzire 40 kw, consum electric total 13,7 kw, alimentare 380V 3Ph 50Hz, selectie la o temperatura exterioara de -12 C°;
- unitate interioara de climatizare INVERTER tip caseta de plafon, capacitate racier 2.8 KW, capacitate incalzire 3.2 KW, consum electric total 0.1 KW, debit maxim aer ventilare 540 mc/h, alimentare 230v 1Ph 50Hz;
- unitate interioara de climatizare INVERTER tip caseta de plafon, capacitate racier 4.6 KW, capacitate incalzire 5 kw, consum electric total 0.1 KW, debit maxim aer ventilare 750 mc/h, alimentare 230V 1Ph 50Hz;
- kit conectare distributie agent frigorific model KHRQ22M20T;
- kit conectare distributie agent frigorific model KHRQ22M29T9;
- kit conectare distributie agent frigorific model KHRQ22M64T;
- kit conectare distributie agent frigorific model KHRQ22M75T.



**4.2** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele/echipamentele livrate și obligațiile executate în maximum 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii, după confirmarea de către achizitor a îndeplinirii obligațiilor asumate de furnizor.

### **5. Prețul contractului și modalități de plată**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului, **fara TVA, este de 130.050,00 lei**, pretul total al contractului, **cu TVA, fiind 154.759,50 lei**.

5.2. Detalierea pretului pe activitățile ce fac obiectul contractului este prevăzută în Formularul de ofertă și referatul de necesitate, parte integrantă din prezentul contract.

### **6. Durata contractului**

6.1. Contractul produce efecte de la data înregistrării la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți, până la data expirării garanției echipamentelor furnizate.

6.2. Termenul de furnizare a echipamentelor, de instalare și punere în funcțiune a Sistemului este de maximum 60 de zile de la data încheierii prezentului contract.

### **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate nr.15453/06.10.2021;
- b) anunțul de publicitate nr.15674/11.10.2021;
- c) Oferta financiară nr.15776/12.10.2021;
- d) Contractele încheiate cu subcontractanții declarați, **dacă este cazul**;
- e) lista de investiții avizată;
- f) nota de estimare nr.15931/14.10.2021;
- g) nota justificativă nr. 15932/14.10.2021

### **8. Obligațiile principale ale furnizorului**

8.1. Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele/instalațiile și să execute obligațiile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta.

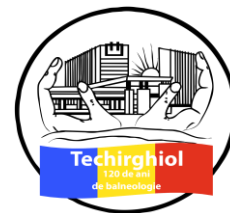
8.2. Furnizorul se obligă să respecte toate clauzele contractuale.

8.3. Furnizorul se obligă să respecte toate cerințele prevăzute în referatul de necesitate și în ofertă.

8.4. Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele/instalațiile și să execute obligațiile conform specificațiilor.

8.6. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și



ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

8.8. Furnizorul se obliga sa emita factura dupa semnarea procesului-verbal de **furnizare, instalare, punere in functiune si testare.**

8.9 Furnizorul este obligat sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 aplicabil in RO din 25.05.2018 si alte prevederi legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să respecte toate clauzele contractuale.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze echipamentele si lucrarile în termenul convenit.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru echipamentele livrate si lucrarile executate către furnizor, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii facturii, dupa confirmarea de catre achizitor a indeplinirii obligatiilor asumate de furnizor.

9.4. - (1) Achizitorul se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

(2) Achizitorul se obligă sa puna la dispozitia furnizorului Scenariul de Securitate la incendiu.

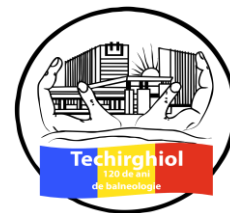
9.5. Achizitorul are obligația să asigure acces liber personalului furnizorului în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit referatului de necesitate și ofertei sale.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - In cazul în care una dintre părți nu-și execută în termen obligațiile asumate prin contract, atunci cealalta parte are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din valoarea corespunzătoare părții de contract neexecutată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către furnizor a obligațiilor principale prevazute la art. 8, iar de către achizitor a obligațiilor prevazute la art. 10, precum si intarzierea in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 20 zile de la data scadentei, dă dreptul celeilalte părți de a considera contractul de plin drept reziliat, fără judecată, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități prealabile.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



## **CLAUZE SPECIFICE**

### **11. Recepție, inspecții și teste**

11.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta și/sau testa sistemul/instalatia și modul de execuție a lucrărilor aferente pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din referatul de necesitate și oferta de pret.

11.2 - (1) Inspecțiile și testările la care va fi supus sistemul și condițiile de trecere a recepției provizorii, după caz, și a recepției finale (calitative) se va face la sediul autorității contractante.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

11.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a sistemului/instalatiei.

11.4 - Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca echipamentele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

11.5. (1) Furnizorul se obligă să remedieze complet sau, după caz, să înlocuiască echipamentele ce prezintă defecte ca urmare a transportului, materialelor sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului, în termenul de garanție a produselor/ echipamentelor sau în termenul prevăzut la alin. (2).

(2) Eventualele neconformități sau diferențe constatate la recepție vor fi cuprinse într-un proces-verbal de constatare deficiențe care va crea obligativitatea pentru furnizor de a înlocui produsele neconforme, în cel mai scurt timp, dar fără a depăși maximum 24 ore de la data semnării acestuia. În acest caz, pentru echipamentele livrate și care îndeplinesc cerințele achizitorului se va întocmi un proces-verbal de recepție parțială a mărfii livrate.

11.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amanat din cauza faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

11.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.4. nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

### **12. Ambalare și marcare**

12.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala echipamentele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.



(2) In cazul ambalarii greutatilor si volumelor in forma de cutii furnizorul va lua in considerare, unde este cazul, distanta mare pana la destinatia finala a echipamentelor si absenta facilitatilor de manipulare grea in toate punctele de tranzit.

12.2 - Ambalarea, marcarea si documentatia din interiorul sau din afara pachetelor va respecta strict cerintele ce vor fi special prevazute in Caietul de sarcini.

12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum si toate materialele necesare protectiei coletelor raman in proprietatea achizitorului.

### **13. Livrarea si documentele care insotesc produsele**

13.1 - Furnizorul are obligatia de a livra echipamentele la destinatia finala indicata de achizitor respectand:

- a) datele din graficul de livrare, dupa caz, si
- b) termenul comercial stabilit.

13.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligatia de a comunica, in scris, atat achizitorului, cat si, dupa caz, societatii de asigurari, datele de expediere, numarul contractului, descrierea produselor/echipamentelor, cantitatea, locul de incarcare si locul de descarcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care insotesc echipamentele:

- a) factura fiscala, avizul de expeditie, dispozitia de livrare;
- b) certificatul de calitate, declaratia de conformitate, buletin de analize/alte documente prin care se atesta calitatea produselor, in functie de natura produselor livrate.

13.3 - Certificarea de catre achizitor a faptului ca produsele au fost livrate partial sau total se face dupa receptie, prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea produselor se considera incheiata in momentul in care sunt indeplinite prevederile clauzelor si receptia produselor.

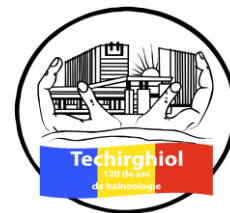
13.5 - Transportul produselor va fi asigurat de catre furnizor, pe cheltuiala sa, in conditiile prevazute in caietul de sarcini.

### **14. Asigurari**

14.1 - Furnizorul are obligatia de a asigura complet produsele furnizate prin contract impotriva pierderii sau deteriorarii neprevazute la fabricare, transport, depozitare si livrare, in functie de termenul comercial de livrare convenit. Termenul comercial de livrare este franco depozit achizitor.

### **15. Servicii si lucrari**

15.1 - Pe langa furnizarea efectiva a produselor/echipamentelor, furnizorul are obligatia de a presta, respectiv executa si serviciile, respectiv lucrarile accesorii furnizarii produselor/echipamentelor, fara



a modifica pretul contractului, si anume: transportul si asigurarea produselor/echipamentelor, asistența tehnică în perioada de garanție si lucrarile aferente de instalare si punere in funcțiune a sistemului. Furnizorul raspunde de buna desfasurare a prestatiei, atat cantitativ cat si calitativ.

15.2 - Furnizorul are obligatia de a presta serviciile, respectiv executa lucrarile pentru perioada de timp convenita, cu conditia ca aceste servicii, respectiv lucrari sa nu elibereze furnizorul de nici o obligatie de garantie asumata prin contract.

### **16. Perioada de garantie acordata produselor**

16.1 - Furnizorul are obligatia de a garanta ca produsele furnizate prin contract sunt noi.

16.2 - Perioada de garantie acordata produselor de catre furnizor este de 24 de luni.

(1) Perioada de garantie a produselor/echipamentelor va incepe cu data receptiei efectuate dupa livrarea instalare, punere in functiune si testare acestora la destinatia finala.

(2) Garantia isi pierde valabilitatea in cazul in care utilizatorul intervine asupra sistemului sau exploateaza acestuia in alte conditii decat cele mentionate in instructiunile de instalare si utilizare. Aceasta garantie este valabila numai in cazul in care beneficiarul a efectuat plata conform prezentului contract. Furnizorul este cel care asigura service-ul post-garantie pe baza de contract.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie.

16.4 - La primirea unei astfel de notificari, furnizorul are obligatia de a remedia defectiunea in termen de maximum 5 zile lucratoare de la anuntarea sau de a inlocui produsul in perioada convenita, fara costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele/echipamentele care, in timpul perioadei de garantie, le inlocuiesc pe cele defecte, beneficiaza de o noua perioada de garantie care curge de la data inlocuirii acestora.

16.5 - Daca furnizorul, dupa ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze defectul in perioada convenita, achizitorul are dreptul de a lua masuri de remediere pe riscul si spezele furnizorului si fara a aduce nici un prejudiciu oricaror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea fata de furnizor prin contract.

16.6. - Furnizorul are obligația de a inlocui produsul/echipamentul necorespunzator in maximum 24 de ore.

### **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1 - Pentru produsele/echipamentele livrate si lucrarile executate, platile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate in oferta, anexa la contract.

17.2 - Pretul contractului nu se se ajusteaza, cu exceptia situatiei în care au loc modificări legislative.

### **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează



SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: [www.sbtghiol.ro](http://www.sbtghiol.ro); E-mail: [sbtghiol@sbtghiol.ro](mailto:sbtghiol@sbtghiol.ro)

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Cesiunea**

19.1 - Oricare dintre partile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte parti, sub sancțiunea rezilierii contractului în condițiile prevăzute de art.11.2.

### **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

### **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.





SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: [www.sbtghiol.ro](http://www.sbtghiol.ro); E-mail: [sbtghiol@sbtghiol.ro](mailto:sbtghiol@sbtghiol.ro)

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte având 9 pagini.

<i>Achizitor,</i> <b>SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI</b>	<i>Furnizor.</i> <b>S.C. MULTIPLEX CLIMA COMPANY S.R.L.</b>
<b>MANAGER</b> Elena-Roxana ȚUCMEANU	<b>Director general</b> BARCIAN Iulian Robert
<b>DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL</b> Mariana STAN	
<b>VIZA C.F.P.P</b> Florinela LUNGU	
<b>COMPARTIMENT JURIDIC</b> Ioana CASANDRA	