

**Nr. 821 / 20.01.2020**

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

**Intre :**

**SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI** cu sediul în oraș Techirghiol, B-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, județ Constanța, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, email [sbtghiol@sbtghiol.ro](mailto:sbtghiol@sbtghiol.ro) Cod fiscal 4300868, cont IBAN deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **manager - Elena-Roxana Almasan**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

**S.C. JUST FIREXT CONSULTING S.R.L.** cu sediul în oraș Calarasi, Str. Stirbei Voda Nr.11, județ Calarasi, tel 0733.125.044 și 0770.562.035, email [octavian.baba@gmail.com](mailto:octavian.baba@gmail.com) și [office@firext.ro](mailto:office@firext.ro), având C.U.I. 39740225, cont deschis la Banca Transilvania - IBAN:, reprezentată prin **administrator - BABA Octavian**, în calitate de **Prestator (Proiectant)**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;

Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

### ***Clauze obligatorii***

#### ***4. Obiectul principal al contractului***

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentațiilor necesare emiterii autorizației de securitate la incendiu privind Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol cu o suprafață desfășurată de cca 21230 mp, astfel:

- \* întocmire scenariu de securitate la incendiu faza autorizatie;
- \* realizare verificare MLPAT privind cerința esențială securitate la incendiu;
- \* întocmire, depunere, susținere dosar, obținere autorizatie de securitate la incendiu.

**Această documentația va fi întocmită, semnată și verificată în conformitate cu actele normative aplicabile.**

4.2 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform factura/ilor emisă/e de către prestator la predarea documentației/ilor după încheierea procesului/lor verbal/e de predare-primire .

#### ***5. Prețul contractului***

5.1 **Valoarea totală platibilă prestatorului de către beneficiar pentru îndeplinirea contractului este de 79.310 lei, valoarea cu TVA fiind de 94.378,90 lei.**

5.2 Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului în termen de 30 zile de la emiterea facturii/lor.

#### ***6. Durata contractului***

6.1 Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării.

#### ***7. Executarea contractului***

7.1 Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va face în termen de **30 de zile lucratoare** de la semnarea contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional cu acordul partilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 17 / 06.01.2020
- b) Oferta nr.93/07.01.2020 a **S.C. JUST FIREXT CONSULTING S.R.L.**;
- c) Nota de estimare nr. 381/13.01.2020;
- d) Nota justificativa nr. 382/13.01.2020.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta atasată la documentele contractului.

9.4 Prestatorul se obliga să întocmească documentația în conformitate cu legislația solicitată.

**Documentațiile se vor preda în 2 exemplare originale pe hârtie și 1 exemplar pe suport electronic**, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

9.5 Prestatorul se obliga să păstreze confidențialitatea, față de terți, a informațiilor și a oricăror date pe care le deține ca urmare a desfășurării activității;

9.6 Prestatorul este obligat să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 aplicabil din 25.05.2018 și alte prevederi legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

## **10. Obligațiile principale ale beneficiarului**

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 zile de la încheierea procesului verbal de recepție documentații.

10.4 Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea plăților, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței.

Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina prestatorului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa achizitorului, cu notificare simpla, transmisa prin orice mijloc de comunicare, fara nici o alta procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca.

### *Clauze specifice*

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

12.2 Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale beneficiarului**

13.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le solicita și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

14.2 La finalizarea operațiunilor prestate se va întocmi de către prestator și înainta beneficiarului un deviz/raport pentru serviciile prestate, ce va fi semnat de reprezentantul SBRT, precum și procesul verbal de recepție.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioadele convenite.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele stabilite în prezentul contract.

## **17. Protecția muncii**

17.1 Prestatorul se obliga sa asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract.

17.2 Prestatorul va asigura :

- angajaților proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi expuși pe toată durata desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract;
- pentru desfășurarea operațiunilor necesare îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a cărui aptitudine pentru munca este certificată de medicul de medicină muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319 / 2006).

17.3 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele și indiferent de gravitate) prestatorului.

## **18. Amendamente**

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, nici o renunțare la vreun drept sau privilegiu decurgând din Contract, inclusiv renunțarea cu privire la o încălcare a oricărei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, iar , cu excepția cazului în care se prevede altfel, renunțarea respectivă nu va produce efecte decât în situațiile și pentru scopurile pentru care renunțarea este acordată și o astfel de renunțare nu va funcționa ca o renunțare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract și nici ca o renunțare referitoare la aplicarea sau o încălcare pe viitor a prevederii care a făcut obiectul renunțării.

18.3 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situație de neexercitare sau de exercitare cu întârziere din partea oricărei Parti, a oricărui drept sau privilegiu în temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renunțare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligații sau pentru o acțiune în temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligații sau acțiuni.

18.4 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situație de exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau privilegiu în baza prezentului Contract nu va împiedica o exercitare ulterioară a aceluiași drept sau exercitarea oricărui alt drept sau privilegiu de către oricare dintre Parti.

### **19. Forța majoră**

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Rezilierea contractului.**

20.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

20.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către achizitor printr-o notificare scrisă adresată prestatorului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

20.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanța.

### **22. Comunicări**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

### **23. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.**

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23.2 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegala, lipsita de valabilitate sau nesusceptibila de a fi pusa in executare in conformitate cu legea aplicabila, legalitatea, valabilitatea si posibilitatea de a pune in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

#### 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor romane.

Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_\_\_\_, prezentul contract, in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

Prezentul contract contine un numar de 7 (sapte) pagini.

<i>Beneficiar,</i> <b>SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI</b>	<i>Prestator (Proiectant).</i> <b>S.C. JUST FIREXT CONSULTING S.R.L</b>
<b>MANAGER</b> Elena – Roxana ALMASAN	<b>ADMINISTRATOR,</b> BABA Octavian
<b>SDIRECTOR FINANCIAR CONTABIL</b> Mariana STAN	
<b>VIZA C.F.P.P</b> Florinela LUNGU	
<b>COMPARTIMENT JURIDIC</b> Ioana CASANDRA	