

Nr. 1685 / 02.02.2021

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între :

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul în oraș Techirghiol, b-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, județ Constanța, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat legal prin **manager - Elena-Roxana ALMĂȘAN**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. JASMIN GARDEN PLUS S.R.L., cu sediul în localitatea Constanța, strada Mugurului, nr. 23, camera 1, jud. Constanța, cod postal 900012, tel. 0723.442.016 și 0735.220.020, Nr. înreg. la Reg. Comerțului J13/2008/06.09.2013, CUI RO32214860, cont deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat prin **administrator – COTICI Cristina**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în zile lucrătoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o zi lucrătoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în ziua lucrătoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;

Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga să presteze **servicii de întreținere a spațiului verde în suprafața totală de 2500 mp, constând în servicii stricte de specialitate, și anume: tunderea, scarificarea și aerarea gazonului, administrarea de îngrășământ granulat specific fiecărui anotimp la plante și gazon, stropirea cu substanțe fitosanitare contra bolilor și daunătorilor, curățarea plantelor, tăierea de corectie a arborilor, saparea și nivelarea solului la plante, strangerea și evacuarea resturilor vegetale, punerea în funcțiune a instalației de irigație automatizată, conservarea mediului ambiant și punerea în valoare a elementului natural al spațiului din incinta Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol**, servicii ce vor fi desfășurate în perioada **februarie – decembrie 2021** conform documentelor ce stau la baza prezentului contract, cu respectarea normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, astfel:

- Serviciul de întreținere spațiu verde în suprafața totală de 2500 mp

| An 2021 | SERVICII | Vizite | Valoare / luna |
|----------------|--|---------------|---------------------------|
| FEBRUARIE | curățarea spațiului verde și aleilor de corpuri străine și frunze, ancorarea și îndreptarea plantelor, strangerea, transportul și evacuarea resturilor vegetale | 1 | 4000 |
| MARTIE | tunderea, scarificarea și aerarea gazonului, administrarea îngrășământ granulat de primăvară la plante și gazon. decupat și insămânțat gazon afectat din suprafața totală gazonată. stropire cu substanțe fitosanitare contra bolilor și daunătorilor. punerea în funcțiune a instalației de irigație automatizată, reglarea aspersoarelor, schimbarea diuzelor tăieri de corectie la arbori, tunderea plantelor în forme, saparea și nivelarea solului la plante Strangerea, evacuarea resturilor vegetale și transportul acestora | 2 | 8466 |

| | | | |
|------------|--|---|-------|
| APRILIE | tunderea gazonului, administrare fertilizanti foliari, stropiri pt combaterea bolilor si daunatorilor, reinsamantare gazon, curatarea plantelor si a aleilor de buruieni, plantari de flori de sezon. verificare instalatie de irigat. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 3 | 7500 |
| MAI | tunderea si aerarea gazonului, curatarea si indreptarea plantelor ornamentale stropire cu substante fitosanitare contra bolilor si daunatorilor, ingrasaminte foliare la plante si gazon. verificare si reprogramare instalatie de irigat. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 3 | 7500 |
| IUNIE | tunderea gazonului, administrare ingrasamant granulat pt. vara la plante si gazon. stropiri contra bolilor si daunatorilor. verificare instalatie de irigat, indepartarea buruienilor, erbicidare totala/selectiva, curatarea plantelor, saparea solului in zonele cu plante. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 3 | 7500 |
| IULIE | tunderea, aerarea gazonului, curatarea, toaletarea plantelor .administrat fertilizant foliar la plante stropiri contra bolilor si daunatorilor. verificare si reprogramare instalatie de irigat. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 4 | 10000 |
| AUGUST | tuns gazon, administrat fertilizant foliar la plante si gazon, stropiri contra bolilor si daunatorilor, erbicidare totala a buruienilor din alei, erbicidarea selectiva a peluzelor. curatarea gardurilor vii, taierea trandafirilor verificare instalatie de irigat. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 3 | 7500 |
| SEPTEMBRIE | scarificarea, tunderea gazonului, curatarea petalelor uscate din peluze, montare gazon, , administrat ingrasamant granulat de toamna la plante si gazon stropire contra bolilor si daunatorilor.taieri de corectie la arbori si arbusti reprogramare instalatiei de irigat, curatarea aleilor. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 3 | 18900 |
| OCTOMBRIE | aerarea, tunderea gazonului, taieri de corectie la arbori si arbusti, reprogramare instalatie de irigat, curatarea aleilor. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 2 | 5000 |
| NOIEMBRIE | aerarea, tunderea gazonului, curatarea si strangerea frunzelor, musuroirea trandafirilor, saparea si nivelarea zonelor de plante, golirea sistemului de irigatie automatizat, curatarea aleilor. Strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 2 | 5000 |

| | | | |
|-----------|--|---|------|
| DECEMBRIE | pregatirea zonelor verzi pentru iarna , ancorarea si protejarea plantelor, legarea tufelor, ancorarea arborilor, strangerea, evacuarea resturilor vegetale si transportul acestora | 1 | 2500 |
|-----------|--|---|------|

- **Serviciul de intretinere spatiu verde – materiale :**

Ingrasamant granulat pt. plante, ingrasamant granulat pt. gazon, ingrasamant complex organo mineral pt arbusti ornamentali, ingrasamant foliar, fertilizant foliar, substante fitosanitare: insecticid, acaricid, fungicid, turba vegetala, pamant vegetal pt. reinsamantare, samanta gazon, diuze aspensor tip spay si tip rotor, biostimulatori de crestere, erbicid selectiv, erbicid total in cantitatile specificate in oferta

| AN 2021 | TOTAL MATERIALE |
|------------|-----------------|
| FEBRUARIE | 875 |
| MARTIE | 6892 |
| APRILIE | 2687.5 |
| MAI | 1737.5 |
| IUNIE | 4650 |
| IULIE | 1737.5 |
| AUGUST | 2539.5 |
| SEPTEMBRIE | 3605 |
| OCTOMBRIE | 800 |
| NOIEMBRIE | 1000 |
| DECEMBRIE | 875 |

5.1 Valoarea totala a contractului platibila prestatorului este de **128.197,00 lei** la care se adauga TVA conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare, valoarea finala a contractului fiind de **152.216,95 lei**, astfel:

| An 2021 | TOTAL MATERIALE | TOTAL SERVICII | TOTAL GENERAL |
|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| FEBRUARIE | 875 | 4000 | 4875 |
| MARTIE | 6892 | 25398 | 32290 |
| APRILIE | 2687.5 | 7500 | 10187.5 |
| MAI | 1737.5 | 7500 | 9237.5 |
| IUNIE | 4650 | 7500 | 12150 |
| IULIE | 1737.5 | 10000 | 11737.5 |
| AUGUST | 2539.5 | 7500 | 10039.5 |
| SEPTEMBRIE | 3605 | 18900 | 22505 |
| OCTOMBRIE | 800 | 5000 | 5800 |
| NOIEMBRIE | 1000 | 5000 | 6000 |
| DECEMBRIE | 875 | 2500 | 3375 |
| TOTAL GENERAL fara TVA | | | 128.197,00 lei |

5.2 Beneficiarul se obliga a efectua plata pretului serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in maximum 60 de zile de la emiterea facturilor de catre prestator, prin ordin de plata **in limita creditelor bugetare aferente angajamentului la comanda**, factura insotita de un raport de activitate.

5.3 Factura emisa de catre prestator va fi insotita de un raport referitor la modalitatea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract este in vigoare pentru perioada **Februarie - Decembrie 2021, incepand cu data semnarii contractului**.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- referat de necesitate nr.1123/21.01.2021 si caiet de sarcini;
- oferta prestatorului SC JasminGarden plus SRL inregistrata cu nr.1360/27.01.2021;
- anunt de publicitate cu nr.1186/22.01.2021;
- nota justificativa nr.1420/27.01.2021;
- nota de estimare nr.1421/27.01.2021.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta, atasata la documentele contractului.

8.3 Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea, fata de terti, a informatiilor si a oricaror date pe care le detine ca urmare a desfasurarii activitatii;

8.4 Prestatorul se obliga la instruirea personalului sau in sensul interzicerii culegerii de date si informatii ;

8.5 Prestatorul este obligat sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in conformitate cu Regulamentului UE 679/2016, aplicabil in RO din 25.05.2018, si alte prevederi legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1 Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate de către prestator în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta, **in limita creditelor bugetare aferente angajamentului la comanda**, factura fiind insotita de un raport de activitate.

9.4 Beneficiarul **va solicita serviciile oferite de catre prestator pentru luna urmatoare prin comanda emisa in ultimele 10 zile lucratoare ale lunii in curs.**

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,04% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

10.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % din plata neefectuată incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

10.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina prestatorului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa beneficiarului, fara notificare, fara nici o procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca.

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 Fiecare operatiune efectuata in baza prezentului contract, va fi constatata si consemnata intr-un proces verbal incheiat intre prestator si beneficiar, ce va sta la baza emiterii facturii de catre prestator.

11.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea actelor normative in vigoare cu incidenta in domeniu.

12. Amendamente

12.1 Cu exceptia celor prevazute in mod expres in prezentul Contract, nici o renuntare la vreun drept sau privilegiu decurgand din Contract, inclusiv renuntarea cu privire la o incalcare a oricarei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decat daca este facuta in scris, iar , cu exceptia cazului in care se prevede altfel, renuntarea respectiva nu va produce efecte decat in situatiile si pentru scopurile pentru care renuntarea este acordata si o astfel de renuntare nu va functiona ca

orenuntare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract si nici ca o renuntare referitoare la aplicarea sau o incalcare pe viitor a prevederii care a facut obiectul renuntarii.

12.2 Cu exceptia celor prevazute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de neexercitare sau de exercitare cu intarziere din partea oricarei Parti, a oricarui drept sau privilegiu in temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renuntare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligatii sau pentru o actiune in temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligatii sau actiuni.

12.3 Cu excepția celor prevazute in mod expres in prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de exercitare unica sau partiala a oricarui drept sau privilegiu in baza prezentului Contract nu va impiedica o exercitare ulterioara a aceluiasi drept sau exercitarea oricarui alt drept sau privilegiu de catre oricare dintre Parti.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele stabilite în prezentul contract.

14. Protecția muncii

14.1 Prestatorul se obliga sa asigure instruirea, insusirea si respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

14.2 Prestatorul va asigura :

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe toata durata desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract;
- pentru desfasurarea operatiunilor necesare indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a carui aptitudine pentru munca este certificata de medicul de medicina muncii conform legislatiei in vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319 / 2006).

14.3 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) prestatorului.

15. Protecția mediului

15.1 Prestatorul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deeurilor de orice natura, rezultate in urma desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deeurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobata si modificata prin Legea 265 / 2006 privind protectia mediului).

15.2 Prestatorul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

15.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina prestatorului.

15.4 În situația producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, prestatorul suportă costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plătește” (O.U.G. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciilor asupra mediului).

16. Prevenirea și stingerea incendiilor

16.1 Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toată durata executării contractului, conform prevederilor legale în vigoare (Legea 307 / 2006 privind apararea împotriva incendiilor).

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Constanta.

19. Rezilierea contractului

19.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

19.2 Nerespectarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar printr-o notificare scrisă adresată prestatorului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.10.3 fiind pe deplin aplicabile.

19.3. Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești.

20. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegală, lipsită de valabilitate sau nesusceptibilă de a fi

pusa în executare în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de a pune în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment.

21. Comunicări

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, serviciu postal, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă. Prezentul contract conține un număr de 9 (nouă) pagini.

| <i>Beneficiar,</i> SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL | <i>Prestator,</i> SC JASMIN GARDEN PLUS SRL |
|--|---|
| MANAGER Elena – Roxana ALMĂȘAN | ADMINISTRATOR, COTICI Cristina |
| DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana STAN | |
| VIZA C.F.P. Florinela LUNGU | |
| COMPARTIMENT JURIDIC Ioana CASANDRA | |