



CONTRACT DE FURNIZARE SI MONTAJ nr. 15965 / 15.10.2021

“SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU (I.D.S.A.I.)

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract de furnizare, **între**:

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul in oras Techirghiol, b-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oras Eforie, reprezentat legal **prin manager - ȚUCMEANU Elena-Roxana**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. FILLS GENERAL SERVICES S.R.L. cu sediul in Bucuresti, B-dul. Lacului Tei nr.121, cod postal 20382, municipiul Bucuresti, Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J40/24549/1993, C.I.F. RO4851158, telefon 0744.779.494, fax 021.2311515, email office@fills.ro, cont IBAN deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin domnul **BARBULEANU Cintian Dan**, în calitate de **FURNIZOR**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Furnizorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamente si accesorii pentru sistemul de securitate si orice alte bunuri pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **lucrari** - lucrările aferente de instalare si punere in funcțiune a sistemului de securitate și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- g. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- h. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;



- i. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- k. **proces-verbal** - înseamnă documentul redactat în doua exemplare, ambele semnate de către reprezentanții Părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea serviciilor/lucrarilor, mărfuri sau orice alte produse ce sunt păzite și protejate de către Furnizor;
- l. **pierdere** - înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Achizitor, ivită, cauzată prin orice neglijență, nerespectarea sarcinilor sau alte acțiuni injuste sau omisiune (inclusiv orice acțiune nejustă intenționată sau omisiune sau/și orice încălcare, totuși fundamentală, a oricărui termen expres sau implicat al acestui contract), de către Furnizor, angajații săi, agenții sau subcontractorii pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui contract.

3. Interpretare

3.1 - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Furnizorul se obligă **sa** furnizeze produsul "SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU (I.D.S.A.I.)" pentru:

Pavilionul B – C4

CORP DE LEGATURA SI RESTAURANT – C1

BAZA DE TRATAMENT – C2

VILA REGHINA – C5

(include: furnizare, instalare, punere in functiune, testare si pregatire personal de deservire), conform Proiect Tehnic FGS-2021-55, avizat de I.S.U. Dobrogea.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele/echipamentele livrate și lucrarile executate.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor, **fara TVA**, este de **640.000 lei**, pretul total al contractului, **cu TVA**, fiind **761.600 lei**.

5.2. Detalierea pretului pe activitatile ce fac obiectul contractului este prevazuta in Anexa la Formularul de oferta din cadrul propunerii financiare, parte integranta din prezentul contract.



6. Durata contractului

6.1. Contractul produce efecte de la data inregistrării la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți, până la data expirării garanției echipamentelor furnizate.

6.2. Termenul de furnizare a echipamentelor, de instalare și punere în funcțiune a “Sistemului de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (I.D.S.A.I.)” este de maximum 120 de zile de la data încheierii prezentului contract.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Proiectul de Securitate la incendiu
- c) Propunerea tehnică;
- d) Graficul de furnizare a produselor și de montaj a echipamentelor ce fac obiectul contractului
- e) Propunerea financiară;
- g) Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă, dacă este cazul;
- h) raportul procedurii;

8. Obligațiile principale ale furnizorului

8.1. Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele și să execute obligațiile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

8.2. Furnizorul se obligă să respecte toate clauzele contractuale.

8.3. Furnizorul se obligă să respecte toate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în ofertă.

8.4. Furnizorul se obligă să realizeze instalația de detectie a incendiului la obiectiv, cu respectarea în totalitate a cerințelor și a prevederilor proiectului de securitate la incendiu, avizat de către ISU Dobrogea.

8.5. Furnizorul se obligă să desfășoare activitățile ce fac obiectul contractului cu personalul tehnic autorizat, conform cu cerințele Art. 51, alin. (1) din Legea 307/2006, OMAI 87/2010.

8.6. Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele și să execute lucrările/obligațiile conform graficului prezentat ca anexa la contract.

8.7. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.8. Furnizorul se obligă să emită factura după semnarea procesului-verbal de **furnizare, instalare, punere în funcțiune, testare și pregătire personal de deservire.**

8.9. Furnizorul este obligat să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau



SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

accesului neautorizat, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 aplicabil în RO din 25.05.2018 și alte prevederi legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să respecte toate clauzele contractuale.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze echipamentele și lucrările în termenul convenit.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru echipamentele livrate și lucrările executate către furnizor, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii facturii, după confirmarea de către achizitor a îndeplinirii obligațiilor asumate de furnizor.

9.4. - (1) Achizitorul se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

(2) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului Scenariul de Securitate la incendiu.

9.5. Achizitorul are obligația să asigure acces liber personalului furnizorului în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care una dintre părți nu-și execută în termen obligațiile asumate prin contract, atunci cealaltă parte are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din valoarea corespunzătoare părții de contract neexecutată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către furnizor a obligațiilor principale prevăzute la art. 8, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la art. 10, precum și întârzierea în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 20 zile de la data scadenței, dă dreptul celeilalte părți de a considera contractul de plin drept reziliat, fără judecată, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități prealabile.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta și/sau testa echipamentele și modul de execuție a lucrărilor aferente pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini.

11.2 - (1) Inspecțiile și testările la care vor fi supuse echipamentele cât și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) se va face la sediul autorității contractante.



(2) Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, furnizorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru efectuarea receptiei, testelor si inspectiilor.

11.3 - Inspectiile si testele din cadrul receptiei provizorii si receptiei finale (calitative) se vor face la destinatia finala a echipamentelor.

11.4 - Daca vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificatiilor, achizitorul are dreptul sa il respinga, iar furnizorul are obligatia, fara a modifica pretul contractului:

a) de a inlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespunda specificatiilor lor tehnice.

11.5. (1) Furnizorul se obligă să remedieze complet sau, după caz, să înlocuiască echipamentele ce prezintă defecte ca urmare a transportului, materialelor sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului, în termenul de garanție a produselor/ echipamentelor sau în termenul prevăzut la alin. (2).

(2) Eventualele neconformități sau diferențe constatate la recepție vor fi cuprinse într-un proces-verbal de constatare deficiențe care va crea obligativitatea pentru furnizor de a înlocui produsele neconforme, în cel mai scurt timp, dar fără a depăși maximum 24 ore de la data semnării acestuia. În acest caz, pentru echipamentele livrate și care îndeplinesc cerințele achizitorului se va întocmi un proces-verbal de recepție parțială a mărfii livrate.

11.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amanat din cauza faptului ca produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fara participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinatia finala.

11.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.4. nu il vor absolve pe furnizor de obligatia asumarii garantiilor sau altor obligatii prevazute in contract.

12. Ambalare si marcare

12.1 - (1) Furnizorul are obligatia de a ambala echipamentele pentru ca acestea sa faca fata, fara limitare, la manipularea dura din timpul transportului, tranzitului si expunerii la temperaturi extreme, la soare si la precipitatiile care ar putea sa apara in timpul transportului si depozitarii in aer liber, in asa fel incat sa ajunga in buna stare la destinatia finala.

(2) In cazul ambalarii greutatilor si volumelor in forma de cutii, furnizorul va lua in considerare, unde este cazul, distanta mare pana la destinatia finala a echipamentelor si absenta facilitatilor de manipulare grea in toate punctele de tranzit.

12.2 - Ambalarea, marcarea si documentatia din interiorul sau din afara pachetelor va respecta strict cerintele ce vor fi special prevazute in Caietul de sarcini.

12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum si toate materialele necesare protectiei coletelor raman in proprietatea achizitorului.

13. Livrarea si documentele care insotesc produsele

13.1 - Furnizorul are obligatia de a livra echipamentele la destinatia finala indicata de achizitor respectand:

a) datele din graficul de livrare, dupa caz, si



b) termenul comercial stabilit.

13.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligatia de a comunica, in scris, atat achizitorului, cat si, dupa caz, societatii de asigurari, datele de expediere, numarul contractului, descrierea produselor/echipamentelor, cantitatea, locul de incarcare si locul de descarcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care insotesc echipamentele:

a) factura fiscala, avizul de expeditie, dispozitia de livrare;

b) certificatul de calitate, declaratia de conformitate, buletin de analize/alte documente prin care se atesta calitatea produselor, in functie de natura produselor livrate.

13.3 - Certificarea de catre achizitor a faptului ca produsele au fost livrate partial sau total se face dupa receptie, prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea produselor se considera incheiata in momentul in care sunt indeplinite prevederile clauzelor si receptia produselor.

13.5 - Transportul produselor va fi asigurat de catre furnizor, pe cheltuiala sa, in conditiile prevazute in caietul de sarcini.

14. Asigurari

14.1 - Furnizorul are obligatia de a asigura complet produsele furnizate prin contract impotriva pierderii sau deteriorarii neprevazute la fabricare, transport, depozitare si livrare, in functie de termenul comercial de livrare convenit. Termenul comercial de livrare este franco depozit achizitor.

15. Servicii si lucrari

15.1 - Pe langa furnizarea efectiva a produselor/echipamentelor, furnizorul are obligatia de a presta, respectiv executa si serviciile, respectiv lucrarile accesorii furnizarii produselor/echipamentelor, fara a modifica pretul contractului, si anume: transportul si asigurarea produselor/echipamentelor, asistenta tehnica in perioada de garantie si lucrarile aferente de instalare si punere in functiune a sistemului. Furnizorul raspunde de buna desfasurare a prestatiei, atat cantitativ cat si calitativ.

15.2 - Furnizorul are obligatia de a presta serviciile, respectiv executa lucrarile pentru perioada de timp convenita, cu conditia ca aceste servicii, respectiv lucrari sa nu elibereze furnizorul de nici o obligatie de garantie asumata prin contract.

16. Perioada de garantie acordata produselor

16.1 - Furnizorul are obligatia de a garanta ca produsele furnizate prin contract sunt noi.

16.2 - (1) Perioada de garantie acordata produselor de catre furnizor este de 24 de luni.

(2) Perioada de garantie a produselor/echipamentelor va incepe cu data receptiei efectuate dupa livrarea instalare, punere in functiune si testare acestora la destinatia finala.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie.

16.4 - La primirea unei astfel de notificari, furnizorul are obligatia de a remedia defectiunea sau de a inlocui produsul in perioada convenita, fara costuri suplimentare pentru achizitor.



SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

Produsele/echipamentele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora.

16.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost instiintat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

16.6. - Furnizorul are obligația de a înlocui produsul/echipamentul necorespunzător în maximum 24 de ore.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru produsele/echipamentele livrate și lucrările executate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Pretul contractului nu se ajustează, cu excepția situației în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului, conform art. 28, alin. (5) din H.G. nr. 395/2016.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1 - Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte părți, sub sancțiunea rezilierii contractului în condițiile prevăzute de art. 11.2.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea



contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte,

Achizitor, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	Furnizor. S.C. FILLS GENERAL SERVICE S.R.L.
MANAGER Elena-Roxana ȚUCMEANU	ADMINISTRATOR BARBULEANU Cintian Dan
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana STAN	
VIZA C.F.P.P Florinela LUNGU	
COMPARTIMENT JURIDIC Ioana CASANDRA	