



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



Nr. 17835 / 08.12.2020

CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a Hotararii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice s-a incheiat prezentul contract de proiectare si executie lucrari,

Intre :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul in Techirghiol, b-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, judet Constanta, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, email sbtghiol@sbtghiol.ro, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oras Eforie, reprezentat legal prin **manager - Elena-Roxana ALMASAN**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,
și

S.C. EURO S.A.N.T. INVEST S.R.L cu sediul social în Constanta, str. I.G.Duca nr.43, judet Constanta, email eurosantininvest@yahoo.com, Număr ordine in Reg. Com. J13/1788/04.08.2009, CIF 25851509, cont deschis la Trezoreria Directia Bucuresti, reprezentata prin **administrator – Mihaela BOJIN**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;

Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obliga să elaboreze proiect și să execute lucrări de modificare bransament clădiri, aparținând Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, la rețeaua publică de alimentare cu apă, constând în:

Nr. crt	Denumire serviciu/lucrare	Cantitate	Pret estimat LEI fara TVA
1	Proiectare - Modificare bransare clădire “Magazia de alimente” la rețeaua publică de alimentare cu apă	1	2800,00
	- Modificare bransare clădire “Centrala termică și spălătorie” la rețeaua publică de alimentare cu apă	1	2300,00
2	Execuție - Modificare bransare clădire “Magazia de alimente” la rețeaua publică de alimentare cu apă	1	31.560,00
	- Modificare bransare clădire “Centrala termică și spălătorie” la rețeaua publică de alimentare cu apă	1	19.300,00

Prezentă lucrare se va executa cu respectarea în totalitate a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare și a avizelor de principiu de bransare RAJA.

5. Prețul contractului

5.1 Valoarea totală pentru îndeplinirea contractului platibilă executantului de către beneficiar este de **55.960,00 lei fara TVA**, valoarea cu TVA fiind de **66.592,40 lei**, astfel:

Nr. crt	Denumire serviciu/lucrare	Cantitate	Pret estimat LEI fara TVA
---------	---------------------------	-----------	---------------------------



1	<u>Proiectare si Executie</u> - Modificare bransare cladire “Magazia de alimente” la rețeaua publica de alimentare cu apa	1	2.800 + 31.560 = = 34.360,00
2	<u>Proiectare si Executie</u> - Modificare bransare cladire “Centrala termica si spalatorie” la rețeaua publica de alimentare cu apa	1	2.300 + 19.300 = = 21.600,00

5.2 Factura/ile se emit/e de catre executant pe baza de situatie de lucrari iar la finalizarea lucrarilor, Comisia de receptie va proceda la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii/lor .

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și produce efectele până la expirarea perioadei de garantie acordata de catre executant lucrarilor realizate in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Termenul de proiectare si Executia a lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este pana la data de 30.12.2020.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate nr.15358/26.10.2020;
- Nota de estimare nr.17678/07.12.2020;
- Nota justificativa nr. 17679/07.12.2020.
- copie a listei de investitii aprobata a M.S./2020;
- oferta nr. 17078/26.11.2020, 17077/26.11.2020 si 17625/07.12.2020 a **S.C. EURO S.A.N.T.**

INVEST S.R.L

- contract de prestari servicii intre prestator si SC Kam Hidrogis SRL;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 (1) Executantul ii revin toate obligatiile prevazute la art.23-25 din Legea 10/1995 Rep., privind calitatea in constructii.

(2) Executantul are obligatia de a proiecta inclusiv de a obtine acordul de bransare definitiv de la RAJA Constanta, de a executa, testa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentiona si promptitudinea convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta de lucrari si documentatia tehnico-economica.

9.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata, de catre beneficiar, executantului va fi tinut de acesta .

9.4 Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile reprezentantilor beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale. Daca aceste solicitari si dispozitii dau nastere la cheltuieli suplimentare pentru executant, acestea vor cadea in sarcina beneficiarului.

9.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de beneficiar precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.6 Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a nu afecta in nici un fel functionarea in bune conditii a activitatii specifice institutiei;

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului, in masura in care prin hotarari ale instantelor competente executantul este gasit responsabil pentru acestea.

9.7 Perioada de garantie este de 24 de luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

9.8 (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele devin necesare ca urmare a:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

9.9 Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10 Executantul se obliga sa pastreze confidentialitatea, fata de terti, a informatiilor si a oricaror date pe care le detine ca urmare a desfasurarii activitatii;

9.12 Executantul este obligat sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016, aplicabil in RO din 25.05.2018, si a altor prevederi legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate.

10.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarile prestate în termenul convenit.

10.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maximum 60 zile de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligatiei neexecutate respectiv 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare un poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea platilor, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3 In cazul incalcarii oricarei obligatii stabilite in sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin vointa beneficiarului, cu notificare simpla, transmisa prin orice mijloc de comunicare, fara nici o alta procedura prealabila si fara interventia la instanta judecatoreasca.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



Clauze specifice

12. Garanția de buna executie a contractului

12.1 Garanției de buna executie nu se constituie.

13. Alte responsabilități ale executantului

13.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

13.2 Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale beneficiarului

14.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le solicita și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

15.2 La finalizarea executiei lucrărilor se va întocmi de către executant și înaintea beneficiarului o notificare de terminare a lucrărilor pe baza căreia se va derula procedura de recepție la terminarea lucrărilor.

16. Inceperea și executia lucrărilor finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege.

16.2 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de executie; verificările și testările materialelor folosite la executia lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentație și contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

16.4 Executantul are obligația de a executa lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită.

16.5 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie al lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executie și vor semna un act adițional.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate și lucrarile executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele stabilite în prezentul contract .

18. Modalitati de plata

18.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maximum 60 de zile de la data emiterii facturilor, pentru lucrarile executate de acesta pe baza de situatii de lucrari acceptate de catre beneficiar .

18.2 La finalizarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract, executantul va notifica beneficiarul cu privire la terminarea lucrarilor și va solicita efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor care se va derula prin grija beneficiarului, conform prevederilor legale.

18.3 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

19. Protectia muncii

19.1 Executantul se obliga sa asigure instruirea, insusirea și respectarea de catre angajatii proprii a masurilor de protectie impotriva riscurilor de vatamare specifice activitatilor desfasurate in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract.

19.2 Executantul va asigura :

- angajatilor proprii echipament individual de protectie corespunzator riscurilor de accidentare și imbolnavire profesionala la care pot fi expusi pe toata durata desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre executant prin prezentul contract;
- pentru desfasurarea operatiunilor necesare indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a carui aptitudine pentru munca este certificata de medicul de medicina muncii conform legislatiei in vigoare (H.G. 1425 / 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii și sanatatii in munca nr.319 / 2006).

19.3 La locurile de munca la care normele PSI impun obtinerea permisului de lucru cu foc deschis, partea care lucreaza este obligata sa obtina permisul și sa asigure toate conditiile de prevenire și stingere a incendiilor, impuse de norme și permis.

19.4 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea și inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata și in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele și indiferent de gravitate) executantului.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



20. Protecția mediului

20.1 Executantul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură, rezultate în urma desfășurării operațiilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării transportului și eliminării deșeurilor (O.U.G. 195 /2005 aprobată și modificată prin Legea 265 /2006 privind protecția mediului).

20.2 Executantul va asigura personal competent și instruit corespunzător cu privire la aspectele de protecția mediului specifice activităților desfășurate.

20.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vătămate din vina prestatorului.

20.4 În situația producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suportă costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului “poluatorul plătește” (O.U.G. 68 / 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciilor asupra mediului).

21. Prevenirea și stingerea incendiilor

21.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toată durata executării contractului, conform prevederilor legale în vigoare (Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor).

22. Amendamente

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, nici o renunțare la vreun drept sau privilegiu decurgând din Contract, inclusiv renunțarea cu privire la o încălcare a oricărei prevederi

din prezentul Contract nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, iar, cu excepția cazului în care se prevede altfel, renunțarea respectivă nu va produce efecte decât în situațiile și pentru scopurile pentru care renunțarea este acordată și o astfel de renunțare nu va funcționa ca o renunțare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract și nici ca o renunțare referitoare la aplicarea sau o încălcare pe viitor a prevederii care a făcut obiectul renunțării.

22.3 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situație de neexercitare sau de exercitare cu întârziere din partea oricărei Parti, a oricărui drept sau privilegiu în temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renunțare la acestea. Prelungirea termenelor pentru executarea unei obligații sau pentru o acțiune în temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligații sau acțiuni.

22.4 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situație de exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau privilegiu în baza prezentului Contract nu va împiedica o exercitare ulterioară a aceluiași drept sau exercitarea oricărui alt drept sau privilegiu de către oricare dintre Parti.

23. Forța majoră



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Rezilierea contractului.

24.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2 Reziliere ca urmare a nerespectării, neexecutării sau executării defectuoase ori cu întârziere de către executant a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar. Aceasta va fi adusă la cunoștința printr-o notificare scrisă adresată executantului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

24.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanța.

26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

27. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro



27.2 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegală, lipsita de valabilitate sau nesusceptibila de a fi pusa in executare in conformitate cu legea aplicabila, legalitatea, valabilitatea si posibilitatea de a pune in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment. Partile se angajeaza sa inlocuiasca in cel mai scurt timp posibil clauza declarata nelegala cu una care sa respecte prevederile legale incidente si sa fie cat mai apropiata posibil de vointa initiala a partilor.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor romane.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte. Prezentul contract contine un numar de 10 (zece) pagini.

<i>Beneficiar,</i> SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL	<i>Executant.</i> S.C. EURO S.A.N.T. INVEST S.R.L.
MANAGER Elena – Roxana ALMASAN	ADMINISTRATOR Mihaela BOJIN
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana STAN	
VIZA C.F.P.P Florinela LUNGU	
COMPARTIMENT JURIDIC Ioana CASANDRA	