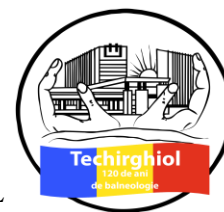




MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

Nr. 11000 / 21.07.2021

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

Între :

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul în Techirghiol, b-dul. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, județ Constanța, telefon 0241-481.721, fax 0241-735.705, Cod fiscal 4300868, cont deschis la Trezoreria oraș Eforie, reprezentat legal prin **manager - Elena-Roxana ȚUCMEANU**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,
și

S.C. ECOBUILD S.R.L., cu sediul în Constanța, strada Basarab, nr.17-19, bloc L6, sc.A, et.1, cod postal 900265, județ Constanța, tel. 0241.625.366, CUI RO24917877, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J13/3/05.01.2009, Cont Trezoreria Constanța, reprezentată prin **administrator – BUTA Alin**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

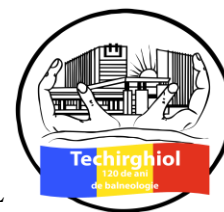
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Referirile la orice parte vor include de asemenea și pe succesorii și cesionarii autorizați.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile sau în Zile lucratoare, atât prima cât și ultima zi vor fi incluse. Dacă ultima zi a vreunui termen nu va fi o Zi lucratoare, respectivul termen va fi considerat împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare;

Titlurile din prezentul Contract sunt introduse doar în scopul facilitării referirilor și nu afectează interpretarea Contractului. Toate referirile din prezentul Contract la o “clauză” sau la o “anexă” trimit la clauza sau anexa corespunzătoare din prezentul Contract, dacă nu se menționează altfel;

Referirile la un acord sau document vor fi înțelese ca referiri la respectivul acord sau document astfel cum ar fi acesta modificat, completat, schimbat, reformulat la anumite intervale de timp.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute **lucrări de pietruire cale acces în zona punct Trafo, generator electric, garaj, depozit pentru resturi menajere pe o suprafață de 2223 mp, lucrare ce facilitează accesul și în Situații de Urgență (utilaje/masini pompieri) la complexul balnear aparținând Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol.**

Prezentele lucrări se vor executa cu respectarea în totalitate a **cerințelor din referatul de necesitate cu nr.8114/07.06.2021 și a devizului oferta înregistrat cu nr.10340/12.07.2021**, cu respectarea normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1 Valoarea totală pentru îndeplinirea contractului platibilă executantului de către beneficiar este de **159.100 lei fără TVA**, valoarea **cu TVA** fiind de **189.329 lei**.

5.2 Factura/ile se emit/e de către după aprobarea de către comisia de recepție a lucrărilor executate și încheierea procesului/lor verbal/e de recepție la terminarea lucrărilor ..

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efecte până la expirarea perioadei de garanție acordată de către executant lucrărilor realizate în baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract se va efectua începând cu data semnării ordinului de începere al lucrării, cu termen de finalizare în 10 zile lucrătoare.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr.8114/07.06.2021;
- b) Nota de estimare nr.10524/13.07.2021;
- c) Nota justificativă nr. 10525/13.07.2021.



e) invitație oferta de pret cu nr.10322/09.07.2021

f) devizul oferta a S.C. ECOBUILD S.R.L. inregistrat cu nr. 10340/12.07.2021 .

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta de lucrări și referat de necesitate atasate la documentele contractului.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile reprezentanților beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dacă aceste solicitări și dispoziții dau naștere la cheltuieli suplimentare pentru executant, acestea vor cădea în sarcina beneficiarului.

9.5 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a nu afecta în nici un fel funcționarea în bune condiții a activității specifice instituției;

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului, în măsura în care prin hotărâri ale instanțelor competente executantul este găsit responsabil pentru acestea

9.7 Perioada de garanție este de 24 de luni și decurge din data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

9.8 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele devin necesare ca urmare a:



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

9.9 Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10 Executantul este obligat să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 aplicabil în RO din 25.05.2018 și a altor prevederi legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor, dacă este cazul.

10.2 Beneficiarul se obligă să predea prin proces-verbal de predare primire amplasamentul lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.4 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

10.5 Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările prestate în termenul convenit.

10.6 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maximum 60 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.7 Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termenele, cuantumul și modalitățile prevăzute în contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligației neexecutate respectiv 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

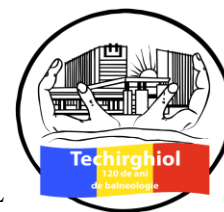
11.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit pentru efectuarea plăților, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.3 În cazul încălcării oricăreia obligații stabilite în sarcina executantului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin voința beneficiarului, cu notificare simplă, transmisă prin orice mijloc de comunicare, fără nici o altă procedură prealabilă și fără intervenția la instanța judecătorească.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului. Cuantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă un procent de 5% din valoarea acestuia fără T.V.A și se constituie prin rețineri succesive din facturi, începând cu prima factură **sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de către Trezoreria Statului, o societate bancară sau o societate de asigurări care devine anexa la contract.**

12.2 Garanția de buna execuție se va restitui astfel :

- 70% din garanție în termen de 14 zile de la data încheierii p.- v. de recepție la terminarea lucrărilor;
- 30% din garanție la expirarea perioadei de garanție pe baza procesului verbal de recepție finală

12.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale executantului

13.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

13.2 Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale beneficiarului

14.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție al lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

15.2 La finalizarea operațiunilor prestate se va întocmi de către executant și înainta beneficiarului un deviz pentru serviciile prestate, ce va fi semnat de reprezentantul SBRT, precum și procesul verbal de recepție.

16. Începerea și execuția lucrărilor finalizare, întârzieri, sistare

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

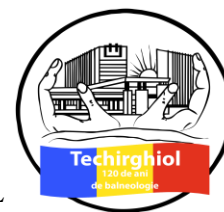
16.1 Executantul are obligația de a executa lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioadele convenite.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție al lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, executantului. Modificarea datei/perioadelor de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele stabilite în prezentul contract orice modificare fiind posibilă doar prin acordul ambelor părți prin act adițional.

18. Modalități de plată

18.1 Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maximum 60 de zile de la data emiterii facturilor, pentru lucrările executate de acesta pe baza de situații de lucrări acceptate de către beneficiar în baza avizării de către dirigințele de șantier .

18.2 La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, executantul va notifica beneficiarul cu privire la terminarea lucrărilor și va solicita efectuarea recepției la terminarea lucrărilor care se va derula prin grija beneficiarului, conform prevederilor legale.

18.3 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Protecția muncii

19.1 Executantul se obligă să asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract.

19.2 Executantul va asigura :

- angajaților proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi expuși pe toată durata desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către executant prin prezentul contract;
- pentru desfășurarea operațiunilor necesare îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a cărui aptitudine pentru munca este certificată de medicul de medicină muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425 / 2006, actualizată, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319 / 2006).



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

19.3 La locurile de munca la care normele PSI impun obtinerea permisului de lucru cu foc deschis, partea care lucreaza este obligata sa obtina permisul si sa asigure toate conditiile de prevenire si stingere a incendiilor, impuse de norme si permis.

19.4 Raspunderea privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legatura cu executarea prezentului contract revine (sub toate aspectele si indiferent de gravitate) executantului.

20. Protectia mediului

20.1 Executantul este responsabil cu gestionarea si eliminarea deseurilor de orice natura, rezultate in urma desfasurarii operatiunilor necesare pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor asumate de catre prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul gestionarii transportului si eliminarii deseurilor (O.U.G. 195 / 2005 aprobata si modificata prin Legea 265 / 2006 privind protectia mediului).

20.2 Executantul va asigura personal competent si instruit corespunzator cu privire la aspectele de protectia mediului specifice activitatilor desfasurate.

20.3 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vatamate din vina prestatorului.

20.4 In situatia producerii unui incident / accident cu impact de mediu din vina sa, executantul suporta costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului "poluatorul plateste" (O.U.G. 68 / 2007, actualizata, privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciilor asupra mediului).

21. Prevenirea si stingerea incendiilor

21.1 Executantul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de prevenire si stingere a incendiilor pe toata durata executarii contractului, conform prevederilor legale in vigoare (Legea 307 / 2006, Rep., privind apararea impotriva incendiilor).

22. Amendamente

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, nici o renunțare la vreun drept sau privilegiu decurgând din Contract, inclusiv renunțarea cu privire la o încălcare a oricărei prevederi din prezentul Contract nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, iar, cu excepția cazului în care se prevede altfel, renunțarea respectivă nu va produce efecte decât în situațiile și pentru scopurile pentru care renunțarea este acordată și o astfel de renunțare nu va funcționa ca o renunțare cu privire la nici o prevedere a prezentului Contract și nici ca o renunțare referitoare la aplicarea sau o încălcare pe viitor a prevederilor care a făcut obiectul renunțării.

22.3 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situatie de neexercitare sau de exercitare cu intarziere din partea oricarei Parti, a oricarui drept sau



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

privilegiu în temeiul prezentului Contract nu va opera ca o renunțare la acestea. Prolungirea termenelor pentru executarea unei obligații sau pentru o acțiune în temeiul prezentului Contract nu va fi considerat ca o prelungire a termenelor pentru executarea unei alte obligații sau acțiuni.

22.4 Cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Partile convin ca nici o situație de exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau privilegiu în baza prezentului Contract nu va împiedica o exercitare ulterioară a aceluiași drept sau exercitarea oricărui alt drept sau privilegiu de către oricare dintre Parti.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Rezilierea contractului.

24.1 Expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2 Reziliere ca urmare a nerespectării, neexecutării sau executării defectuoase ori cu întârziere de către executant a obligațiilor asumate prin prezentul contract va duce la rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar. Aceasta va fi adusă la cunostința printr-o notificare scrisă adresată executantului cu 5 zile înainte, prin orice mijloc de comunicare, prevederile art.11.3 fiind pe deplin aplicabile.

24.3 Rezilierea pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract este impusă părții în culpa fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară pronunțarea unei hotărâri judecătorești;

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanța.

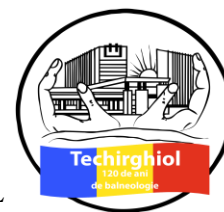
26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI



Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web: www.sbtghiol.ro; E-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

27. Limba care guvernează contractul. Clauze diverse.

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28.2 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ulterior nelegală, lipsită de valabilitate sau nesusceptibilă de a fi pusă în executare în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de a pune în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest eveniment. Partile se angajează să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil clauza declarată nelegală cu una care să respecte prevederile legale incidente și să fie cât mai apropiată posibil de voința inițială a partilor.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor române.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte. Prezentul contract conține un număr de 9 (nouă) pagini.

Beneficiar, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	Executant. S.C. ECOBUILD S.R.L
MANAGER Elena – Roxana ȚUCMEANU	ADMINISTRATOR BUTA Alin
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Mariana STAN	
VIZA C.F.P.P Florinela LUNGU	
COMPARTIMENT JURIDIC Ioana CASANDRA	