

Nr. 15561/ 29.10.2020

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI cu sediul în oraș Techirghiol, bd. Dr. Victor Climescu nr.34-40, cod postal 906100, județ Constanța, telefon 0241.481.721, fax 0241.735.705, email sbtghiol@sbtghiol.ro, cod fiscal 4300868, cont IBAN, deschis la Trezoreria oraș Eforie, reprezentat legal prin manager – ALMASAN Elena-Roxana, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC DANECA CONSULTING SRL cu sediul în București, Str. Constantin Brancuși nr.11, bl.D16, sc.3, et.5, ap.101, sector 3, cod postal 30424, tel.0755.110.112, email office@daneca.ro, C.U.I. 29123885, Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului – J40/11269/2011, în calitate de membru corporativ ANEVAR identificat cu Autorizația nr.556/2020, cont IBAN deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin dl. NEAGOE Catalin – evaluator EPI și EBN, denumit în continuare **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să asigure servicii de reevaluare a elementelor patrimoniale de natura terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balnear și De Recuperare Techirghiol în vederea respectării Ordinului nr.3471/2008 și în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 și a Hotărârii Comitetului Director nr.12766/02.09.2020, a HG nr.1705/2006 (actualizată), precum și a documentațiilor cadastrale și a extraselor de carte funciara, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, fără TVA, este de **50.000 lei**, valoarea cu TVA fiind de **59.500 lei**.

5.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de prestări de servicii conform facturii emise numai după livrarea/predarea rapoartelor de evaluare, plata ce va fi efectuată în termen de maximum 30 zile.

5.3. În condițiile în care livrarea rapoartelor de evaluare se va realiza în tranșe, plățile către prestator se vor efectua parțial aferent fiecărui raport de evaluare parțial.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data predării documentației reprezentând rapoartele de evaluare imobiliare ale elementelor patrimoniale menționate în cuprinsul art.4.1.

6.2. Prezentul contract se poate prelungi prin act adițional prin acordul ambelor părți, în condițiile legii.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate nr.13302/14.09.2020;
- b) nota de estimare nr. 15473/28.10.2020;
- c) nota justificativă nr.15474/28.10.2020
- c) oferta SC DANECA CONSULTING SRL înregistrată cu nr.15042/19.10.2020.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să întocmească raportul/rapoartele de evaluare cu respectarea Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR și a normelor Codului de Etică a profesiei de evaluator autorizat.

8.2 Prestatorul se obligă să predea achizitorului, pe baza de proces/procese verbal/e raportul/rapoartele de evaluare elaborate în baza prezentului contract până la cel târziu 28.12.2020 în câte 2 exemplare originale fiecare.

8.3 Prestatorul este obligat să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării,

dezvăluirii sau accesului neautorizat, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016, aplicabil în RO din data de 25.05.2018, și alte prevederi legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

8.4 Prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care are acces în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor achizitorului.

8.6 Prestatorul se obligă să emită factura după încheierea procesului verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul prezentului contract. În condițiile în care livrarea rapoartelor de evaluare se va realiza în tranșe, facturile se vor emite aferent fiecărui raport de evaluare parțial.

9. *Obligațiile principale ale achizitorului*

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturilor emise de către prestator, care vor fi însoțite de procesele verbale de recepție ale rapoartelor de evaluare.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze documentația reprezentând raportul de evaluare imobiliară a bunurilor imobile menționate în cuprinsul art.4.1, prin întocmirea unui proces verbal de recepție.

9.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului respectiv 0,04% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

10.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % din plata neefectuată începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

10.3 În cazul încălcării oricărei obligații stabilite în sarcina prestatorului, contractul poate fi reziliat de plin drept, prin voința beneficiarului, fără notificare, fără nici o procedură prealabilă și fără intervenția la instanța judecătorească.

Clauze specifice

11. *Alte responsabilități ale prestatorului*

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și cu respectarea legislației cu incidenta asupra obiectului contractului.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

13.2 Recepția și posibilele verificări vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi numiți conform deciziei conducerii.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor din momentul semnării contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Protecția muncii

15.1. Prestatorul se obligă să asigure instruirea, însușirea și respectarea de către angajații proprii a măsurilor de protecție împotriva riscurilor de vătămare specifice activităților desfășurate în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract.

15.2. Prestatorul va asigura:

- a) angajaților proprii echipament individual de protecție corespunzător riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la care pot fi supuși pe toată durata desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract;
- b) pentru desfășurarea operațiunilor necesare îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, numai personal a cărui aptitudine pentru muncă este certificată de medicul de medicina muncii conform legislației în vigoare (H.G. 1425/2006, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006)

15.3. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract de către proprii angajați (sub toate aspectele indiferent de gravitate) revine de prestatorului.

16. Protecția mediului

16.1. Prestatorul este responsabil cu gestionarea și eliminarea deșeurilor de orice natură, rezultate în urma desfășurării operațiunilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către prestator prin prezentul contract, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul gestionării transportului și eliminării deșeurilor (O.U.G. 195/2005 aprobată și modificată prin Legea 265/2006 actualizată, privind protecția mediului).

16.2. Prestatorul va asigura personal competent și instruit corespunzător cu privire la aspectele de protecția mediului specifice activităților desfășurate.

16.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane vătămate din vina prestatorului.

16.4. În situația producerii unui incident/accident cu impact de mediu din vina sa, prestatorul suportă costul pentru repararea prejudiciului potrivit principiului „poluatorul plătește” (O.U.G.68/2007, actualizată, privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciilor asupra mediului).

17. Prevenirea și stingerea incendiilor

17.1. Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea de către angajații proprii a regulilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toată durata executării contractului, conform prevederilor legale în vigoare (Legea 307/2006 Rep. - privind apărarea împotriva incendiilor).

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de instanțele judecătorești din Constanța.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face prin fax, email sau serviciu postal, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21.3 Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre parti.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta. Prezentul contract contine un număr de 6 (șase) pagini.

Achizitor, SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI	Prestator, SC DANECA CONSULTING SRL
MANAGER Almasan Elena-Roxana	evaluator EPI si EBN, NEAGOE Catalin
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL Stan Mariana	
VIZA C.F.P. Lungu Florinela	
COMPARTIMENT JURIDIC, Casandra Ioana	