SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE
Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 481 705;
web: www.sbtghiol.ro, e-mail: sbtghiol@sbtghiol.ro

Nr. 18633 / 26.11.2021

INVITATIE DE OFERTA

1) Denumirea autorității contractante: SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL, strada Dr. Victor Climescu, nr. 34-40, email: sbtghiol@sbtghiol.ro, tel./fax 0241481711

2) Valoare maxima estimata: 345953,92 lei fara TVA, determinata prin inmultire pret 22,36 lei/mp cu suprafata propusa, respectiv 15472 mp.

3) Lucrari de reparatii

4) Procedura aplicată: Cerere de oferte

5) Criteriu de atribuire: prețul cel mai scăzut.

6) Tip contract: Lucrari de igienizare totala(zugraveli cu vopsea lavabila) a tuturor spatiilor commune interioare ale complexului balnear pentru adulti al Sanatoriului Balnear si de Recupearre Techirghiol: baza de tratament, corp de legaturancu incaperi anexa, hol primire pacienti, receptive, internari, sala de mese, bucatarie, birouri bucatarie, birouri administrative.

7) Data limita de depunere a ofertei:29.11.2021, ora 14,00.

8) Data si ora deschiderii ofertelor: 29.11.2021, ora 14,30.

9) Adresa la care se transmit ofertele: la sediul Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol, strada Dr. Victor Climescu nr. 34-40, oras Techirghiol, judetul Constanta.

10) Modul de obținere a documentației de atribuire: documentația de atribuire este atașată online: caiet de sarcini cu antemasuratoare intocmita de catre atelierul tehnic de intretinere si reparatii.

11) Documente care vor fi depuse in vederea ofertarii: Formularul de oferta, deviz oferta, formularul C6, formularul C7, lista cu personalul, act constitutiv, certificat de inregistrare.

12) Adresa (locul) de deschidere a ofertelor: la sediul Sanatoriului Balnear si de Recuperare Tecghirghiol.

13) Persoana de contact: ing. Mariana Popescu – telefon 0241 481 711.

MANAGER
ȚUCMEANU ELENA ROXANA

Intocmit
Sef Birou achizitii publice
Codreanu Aurelia

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL
Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web:www.sbtghiol.ro;

APROBAT
MANAGER
ELENA-ROXANA TUCMEANU

CAIET DE SARCINI – CERINTE TEHNICE cu ANTEMASURATOARE

ZUGRAVELI INTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE A SPATIILOR COMUNE INTERIOARE ALE SANATORIULUI BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

1. DATE GENERALE.

Lucrări de igienizare prin zugraveli, a spatiilor comune in Complexul balnear al Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol, situat in orasul Techirghiol, bdul. Doctor Victor Climescu, nr. 34-40.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI .

Obiectivul prezentului caiet de sarcini îl constituie execuția lucrărilor de igienizare totala (vopsitorii lavabile la pereți si tavane) a corpurilor de cladiri : baza de tratament, corp de legatura cu incaperi anexa , hol primire pacienti, receptie, internari, sala de mese, bucatarie, birouri bucatarie, birouri administrative din cadrul complexul balnear pentru adulti al Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol.

Lucrările vor consta in zugraveli cu vopsea lavabilă (cantitate estimata- 15472 mp) a pereților și tavanelor tuturor incaperilor si spatiilor in care isi desfasoara activitatile pacientii internati in unitatea medicala si anume: primirea si internarea, tratamentul balnear, servirea mesei precum si caile de circulatie intre aceste functiuni.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor de mai sus.

3. DOMENIUL DE APLICARE.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

Acest Caiet de Sarcini defineste standardele minime pentru execuția lucrărilor.

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII DESPRE AMPLASAMENT.

Amplasamentele lucrărilor sunt corpurile de cladiri cu regim de inaltime parter sau P+1E, situate in Techirghiol, bdul. Doctor Victor Climescu, nr. 34-40, cu urnatoarele destinatii: baza de tratament, corp de legatura cu incaperi anexa, hol primire pacienti, receptie, internari, sala de mese, bucatarie, birouri bucatarie, birouri administrative.

5. DATE SI CERINTE TEHNICE.

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ.

Suprafețele care vor urma a fi igienizate cu zugraveli lavabile, prezintă stadii de deteriorare a zugravelii de suprafață. Finisajul actual este realizat prin tencuire plană, pe care a fost aplicat var/vopsea lavabilă albă . Stratul de tencuiala este conform, nu prezinta desprinderi sau deteriorari. Stratul de vopsea lavabila este deteriorat si afectat de impuritati.

Incepand cu data de 10.12.2021, complexul balnear pentru adulti se inchide pentru pacienti, situatie in care se va efectua dezinfectia spatiilor comune ale complexului balnear iar, ulterior, este necesara igienizarea spatiilor prin zugravire cu vopsea lavabila.

5.2 EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE VOPSITORIE.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat. Înainte de folosire vopseaua se strecoară prin sita de 900 ochiuri/cmp. Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului , vopseaua va fi omogenizată în prealabil. Culoarea care va fi aplicata pe pereți/tavane va fi alb. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu bidineaua sau cu trafalet. Specificații privind execuția: Vopsitoria se realizează în următoarea ordine: amorsă sau grund, vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi, Grundul/amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. Celelalte două straturi se aplică mecanic sau manual.

Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depăşit.

5.3. MATERIALELE şi UTILITĂŢILE.

Toate materialele şi produsele puse în operă vor fi însoţite de certificate de calitate, certificate de garanţie, declaraţii de conformitate, agremente tehnice şi marcaj CE. Utilităţile necesare pentru execuţia lucrării, respectiv apa şi energia electrică, vor fi puse la dispoziţie de către beneficiar din reţelele proprii.

5.4 LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ŞI DEPOZITAREA MATERIALELOR.

Materialele livrate vor fi însoţite de certificatul de calitate/ conformitate şi de cel de garanţie. Executantul trebuie să-şi organizeze în aşa fel transportul, depozitarea şi manipularea materialelor şi produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condiţiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât şi prin normativele în vigoare. Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor la etajele superioare se va face pe scara existenta. Nu este permisă montarea pe faţade de instalaţii de ridicare pentru materiale şi/sau persoane. Nu este permisă depozitarea materialelor pentru întreaga lucrare în imobilul beneficiarului. Executantul va aduce numai materialele ce vor fi puse în opera în ziua în curs.

5.5. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL.

Pentru executarea lucrarilor de vopsitorii se vor utiliza unelte, echipamente profesionale si personal calificat in domeniu.

5.6. CONDIŢII DE CALITATE, VERIFICAREA ŞI RECEPŢIA LUCRĂRILOR.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar: - îndeplinirea condiţiilor de calitate a suprafeţelor suport; - calitatea principalelor materiale introduse în execuţie conform standardelor şi normelor interne de fabricaţie; - recepţia lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare; - eventualele lucrări care nu respectă condiţiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiţiile de calitate vor fi refăcute sau remediate. Verificarea zugrăvelilor se va face prin: - examinarea aderenţei zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare uşoară.

5.7. RECEPTIA LUCRĂRILOR.

La finalizarea lucrarilor, executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situația de lucrări. Beneficiarul va organiza desfasurarea receptiei la terminarea lucrarilor in conformitate cu prevederile legale.

5.8. MĂSURI GENERALE.

La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare. Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic. Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției, se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii. Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului. Executantul are obligația să pună la dipoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare si întreținere a finisajelor.

5.9. DURABILITATEA. INTREȚINEREA.

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsurile specifice unei unitati sanitare si in contextual pandemiei de COVID 19. Suprafețele interioare vor putea fi curățate ușor cu substantele stabilite prin procedurile operationale interne ale sanatoriului.

5.10. SIGURANȚA UTILIZATORILOR.

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului. Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compuși radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunatoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

6. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE .

Spațiile supuse operațiilor de zugravire nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului, a aparaturii de orice fel, a echipamentelor medicale si nemedicale, de I.T., a utilajelor de bucatarie, a mochetei/parchetului/gresiei/marmurei, a tamplariei si geamurilor etc.. Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul

executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile sa fie protejate în timpul vopsitoriilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție. La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de deseuri și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprînzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.

Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări. Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților de construcții.

Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor, precum si activitățile de apărare împotriva incendiilor.

8. PERIOADA DE EXECUȚIE.

Termenul de execuție a lucrării: de la semnarea contractului si predarea/primirea amplasamentului, până la data de 27.12.2021.

Garanția minima la lucrări si produse va fi de 2 ani.

Cantitatile de lucrari sunt cuprinse in antemasuratoarea anexata prezentului caiet de sarcini.

Sef Atelier de intretinere si reparatii,

ing. Mariana Popescu

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Bd. Dr. Victor Climescu, nr 34-40; Tel: 0241 481 711; Fax: 0241 735 705; Web:www.sbtghiol.ro;

ANTEMASURATOARE

BAZA DE TRATAMENT	7550 mp
HOL, RECEPTIE, INTERNARI	852 mp
BIROURI ADMINISTRATIVE	1111 mp
HOL DE LEGATURA CU CABINETE	1551 mp
SALA DE MESE, BUCATARIE, BIROURI	3568 mp
EXTINDERE BAZA DE TRATAMENT	840 mp
TOTAL	**15472 mp**

Sef Atelier de intretinere si reparatii,

ing. Mariana Popescu